

## GENEL GEREKÇE

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 53 üncü maddesinde Kamu İhale Kurumunun bu Kanuna ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa ilişkin bütün mevzuatı, standart ihale dokümanlarını ve tip sözleşmeleri hazırlamak, geliştirmek ve uygulamayı yönlendirmekle görevli olduğu hüküm altına alınmıştır. Anılan görev ve bundan kaynaklanan yetki nedeniyle kamu ihale mevzuatının yönetmelik ve tebliğ düzeyindeki düzenlemelerini ihale uygulamaları, istikrar kazanmış Kurul kararları ve idare ile sektör görüşleri çerçevesinde güncellemek zorunlu hale gelmektedir.

Bu çerçevede, 08/08/2019 tarihli ve 30856 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanıp 18/08/2019 tarihinde yürürlüğe giren düzenlemeler ile başta Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşme ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi olmak üzere yapım işleri sözleşme uygulamaları hakkındaki mevzuatta önemli değişiklikler yapılmıştır.

Bahse konu değişiklikler sonrasında, yapım işi sözleşme uygulamasında ortaya çıkan sorunlar, değişen ihtiyaçlar ve bazı mevzuat hükümlerine yönelik alınan mahkeme kararları yeni bir çalışma yapılmasını gerektirmektedir. Nitekim gerek kamu kurumları, gerekse de sektör temsilcileri tarafından yapım işleri sözleşme uygulamaları hakkındaki mevzuatın güncellenmesi talep edilmektedir. Bu itibarla, konu hakkında 2022 ve 2023 yılı içerisinde yapılan değerlendirme toplantıları ile paydaşlar tarafından iletilen görüşler de dikkate alınarak Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar, Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği ve eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi ile Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşme’de aşağıdaki konularda değişiklik yapılması öngörülmektedir:

1) Yaklaşık maliyet tespit edilirken esas alınan resmi birim fiyat ve rayiçlerin güncellenmesi,

2) Hesaplanan yaklaşık maliyetin ilk ilan tarihine kadar güncellenmesi,

3) Hakedişlerin onaylanması, tahakkuka bağlanması ve ödenmesi,

4) İş programının yüklenici tarafından hazırlanması ve idarece onaylanması,

5) Avans verilecek işlerde, azami avans miktarının belirlenmesi ve fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde avans bakiyesinin def’aten geri ödeneceği durumlarda güncellenmesi,

6) Geçici kabul noksanları için tutulan veya teminat alınan tutarın, fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde fiyat farkı katsayısı P(n) üzerinden güncellenmesi ve bu uygulamanın kesin hesaplar için tutulan veya teminat alınan tutarlar için de tatbik edilmesi,

7) 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelerin, bu Kanundan istisna olan yapım işlerinin ihale dokümanlarında Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine atıf yapılması durumunda anılan Şartname hükümlerinin bu işlerde de uygulanabilmesi,

8) Yüklenicinin işe başlamasına mani olacak yükleniciden kaynaklanmayan hukukî, idari ve/veya fiili bir engel olması durumunda yapılacak işlemler,

9) Kısmi kabul yapılması öngörülen işlerde sigortaya ilişkin yapılacak işlemler ile idareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilmesine bağlı olarak sigorta süresinin uzatılması halinde, uzatılan süredeki sigorta giderlerinin idare tarafından yükleniciye ödenmesi,

10) Uygulama projelerinin hazırlanması ve teslimi,

11) Uygulama projelerinin üzerinde yer alan not veya belirtmelerin imalat aşamasında esas alınması,

12) İş programının hazırlanması ve onaylanması,

13) Teknik personel bildirimlerinin usulüne uygun yapılmamasının sonuçları, ayrıca yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on gün içerisinde sözleşmesine göre işin başından itibaren işyerinde bulundurulması istenen teknik personele ilişkin bildirim yapılması,

14) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için yeni birim fiyat yapılması halinde, bu nedenle yapılacak iş artışının yasal sınırlar içerisinde olup olmadığına dair hesaplamaların yapılması,

15) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için yeni birim fiyat hesaplaması,

16) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için yeni birim fiyat hesabının yapılması halinde, bu iş kalemine yönelik fiyat farkı hesabının yapılması,

17) Mücbir sebep durumunun devam ettiği durumlarda bildirim sürecine yönelik yüklenicinin hakları,

18) Sözleşme sürecinde malzeme ocağının değiştirilmesine bağlı olarak bu değişiklikten etkilenen imalatlar için yeni birim fiyat hesabı yapılması,

19) Sözleşme kapsamında bulunan yıkım işlerine, sözleşme türüne göre uygulama projelerinde veya teklif cetvellerinde yer verilmesi zorunluluğu,

20) Geçici hakediş raporlarının her ayın ilk beş işgünü içinde düzenlenmesi ve yüklenicinin bu konuda başvuruda bulunmadığı durumlarda aynı ay içinde idarece, tek taraflı olarak hakedişin düzenlenmesi zorunluluğu,

21) Yüklenicinin geçici hakedişe veya hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk işlemi yapıncaya kadarki hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere karşı itirazda bulunması,

22) Aralarında doğal bir bağlantı olması nedeniyle bir arada ihale edilen yapım işi ve inşa edilen tesisin işletilmesine yönelik imzalanan sözleşmelerin, hizmet alımına konu olan işletme dönemine ilişkin hakediş ödemelerinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerinin uygulanmaması,

23) Kesin hesapların idareye tesliminden sonra idarece incelenmesi sırasında yapılabilecek değişikliklere yüklenicilerin değişikliklerin kendilerine bildirildiği tarihten itibaren en geç 10 gün içerisinde itirazda bulunması,

24) Sözcleşmenin feshi halinde idarenin yükleniciye ait bina, baraka, tesisleri, tesisatı, ihzaratı, diğcr malzemeyi, makine, araç ve yedek parçaları satın alması,

25) Yüklenicinin ortak girişim olması ve pilot/koordinatör ortağın iflas etmesi halinde sözcleşmenin yenilenmesi için ilgili sürenin başlangıcının, iflas içi konkordatoya da imkan verecek şekilde revize edilmesi.

Kamu İhale Kurumundan:

## **YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1-** 4/3/2009 tarihli ve 27159 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı fıkra (i) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“h) Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksini (Yİ-ÜFE)” ibaresi “Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Genel Endeksini” şeklinde değiştirilmiş,

“j) Alt endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan endekslerden; rayiçler için Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (2003=100) CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosu ile Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi 2003=100, CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosunun alt sektörler itibarıyla ilgili endeksini, işçilik rayiçleri için ise Tüketici Fiyat Genel Endeksini,”

**MADDE 2-** Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(5) Yaklaşık maliyet tespit edilirken kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçlerin esas alınması halinde, güncelliğini kaybeden birim fiyat ve/veya rayiçler, ilgili alt endeks veya endeksle güncellenir. Güncelleme, yaklaşık maliyetin hazırlandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksin, kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçlerin yürürlüğe konulduğu tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı üzerinden yapılır.”

**MADDE 3-** Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler eklenmiştir.

“Bu durumda, fiyat farkı verilmesi öngörülen işler için güncellemede, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre hesaplanan fiyat farkı katsayısı (Pn) kullanılır. P(n) hesabındaki güncel endekslere esas olarak ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksler, temel endekslere esas olarak ise yaklaşık maliyetin hesaplandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksler kullanılır. Fiyat farkı verilmesi öngörülme işler için güncellemede, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksin yaklaşık maliyetin hesaplandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı kullanılır.”

**MADDE 4-** Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Başlamış olan ihaleler

GEÇİCİ MADDE 33- (1) Bu maddeyi yürürlüğe koyan Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce ilanı veya yazılı olarak duyurusu yapılmış olan ihaleler, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan Yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır.”

**MADDE 5-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 9 uncu maddesinin başlığı aşağıdaki şekilde, 9.3 üncü maddesine bağlı (11) numaralı dipnotta yer alan “tarihleri” ibaresi “süreleri”, “Tarihleri” ibaresi “Süreleri” şeklinde değiştirilmiş ve maddenin sonuna aşağıdaki madde eklenmiştir.

“İşe başlama ve işi bitirme süreleri”

“9.6. Yüklenicinin işe başlamasına mani olacak ve yükleniciden kaynaklanmayan hukuki, idari veya fiili bir engel olması durumunda işyeri teslimi yapılamaz. Bu durumda işyerinin teslim edilemediğine ilişkin tutanak düzenlenerek işin süresi başlatılır. İdare tarafından işe başlanılmasına engel teşkil eden hususun ortadan kaldırılmasını müteakip en geç üç gün içerisinde işyeri teslimi yapılır.”

**MADDE 6-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 11.2 nci maddesinin ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde, aynı maddeye bağlı (13) numaralı dipnotun son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra onay tarihini müteakip otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Tahakkuk tarihinden başlamak üzere on beş<sup>12.1</sup> gün içinde ödenir.<sup>13</sup>”

“Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra onay tarihini müteakip otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Tahakkuk tarihinden başlamak üzere on beş [Ödeme süresi için on beş günden farklı bir süre belirlenmesi öngörülüyor ise, öngörülen süre “on beş” ifadesi yerine yazılır.] gün içinde ödenir.”

**MADDE 7-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 12.2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“İdare, iş programını, kendisine verildiği tarihten başlamak üzere beş gün içinde olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak onaylar.”

**MADDE 8-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 13.1 inci maddesine bağlı (15) numaralı dipnotun 2 nci maddesinde yer alan “1/3 ünden” ibaresi “yüzde otuzundan” şeklinde değiştirilmiş ve aynı maddeye aşağıdaki madde eklenmiştir.

“13.11. Fiyat farkı hesaplanan sözleşmelerde, 13.8. ve 13.9.5. maddelere göre avans bakiyesinin idarece defaten hakedişten kesilmesi veya yüklenici tarafından idareye iade edilmesi gerektiği durumlarda, avans bakiyesi, güncel endeksler için 13.8. madde için anılan maddedeki hallerin idarece tespit edildiği tarihin, 13.9.5. madde için ise tasfiye kabul tarihinin içinde bulunduğu aya ait endeksler esas alınarak hesaplanan fiyat farkı katsayısı (Pn) ile güncellenir. P(n) değeri birden küçük ise güncelleme yapılmaz.”

**MADDE 9-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 25.2 nci maddesine bağlı (23) numaralı dipnotunda yer alan “Tarihleri” ibaresi “Süreleri” şeklinde değiştirilmiş ve “...../.../.....” ibareleri yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 10-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 30 uncu maddesine bağlı (25) numaralı dipnotta yer alan 1 inci maddenin 30.1 numaralı maddesinde bulunan “müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra” ibarelerinden sonra eklenmek üzere “otuz gün içinde” ibareleri eklenmiş, 30.1 numaralı maddenin ikinci ve dördüncü cümleleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı dipnotun 2 nci maddesinin; 30.2 numaralı maddesinde yer alan “tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının” şeklinde, “kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının” şeklinde değiştirilmiş, 30.2 numaralı maddenin ikinci cümlesinden sonra aşağıdaki cümle eklenmiş, aynı dipnotun 3 üncü maddesinin; 30.1 numaralı maddesinde yer alan “tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının” şeklinde, “kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının” şeklinde değiştirilmiş, 30.1 numaralı maddenin üçüncü cümlesinden sonra aşağıdaki cümle eklenmiş, 30.2 numaralı maddesinde bulunan “müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra” ibarelerinde sonra eklenmek üzere “otuz gün içinde” ibareleri eklenmiş, 30.2 numaralı maddenin ikinci ve dördüncü cümleleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”

“Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle kesilir.”

“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı/tutulmuş tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat

farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”

“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı/tutulmuş tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”

“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”

“Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle kesilir.”

**MADDE 11-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(3) 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelerin, bu Kanundan istisna olan yapım işlerinin ihale dokümanlarında bu Şartname hükümlerine atıf yapılması durumunda bu Şartname uygulanabilir.”

**MADDE 12-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Bu Genel Şartnamenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 4 üncü maddesinde yer alan tanımlar yanında;” ibaresinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent ve “Birim fiyat sözleşme” tanımından sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“Alt endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan endekslerden; rayiçler için Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (2003=100) CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosu ile Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi 2003=100, CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosunun alt sektörler itibarıyla ilgili endeksini, işçilik rayiçleri için ise Tüketici Fiyat Genel Endeksini,

“Endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Genel Endeksini,”

**MADDE 13-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler eklenmiştir.

“Yüklenicinin işe başlamasına mani olacak ve yükleniciden kaynaklanmayan hukuki, idari veya fiili bir engel olması durumunda işyeri teslimi yapılamaz. Bu durumda işyerinin teslim edilemediğine ilişkin tutanak düzenlenerek işin süresi başlatılır. İdare tarafından işe başlanılmasına engel teşkil eden hususun ortadan kaldırılmasını müteakip en geç üç gün içerisinde birinci fıkra hükmüne uygun olarak işyeri teslimi yapılır.”

**MADDE 14-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 9 uncu maddesinin; birinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler, ikinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Tamamlanmış ve müstakil kullanıma elverişli bölümleri için kısmi geçici kabul yapılan işlerde, bu kısımlara ilişkin olarak yukarıda belirtilen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırılır. Kısmi kesin kabul yapılması halinde ise, bu kısımlar için düzenlenen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta sonlandırılır.”

“İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilmesine bağlı olarak sigorta süresinin uzatılması halinde, uzatılan süreye ilişkin sigorta giderleri 22 nci maddeye göre tespit edilerek idare tarafından yükleniciye ödenir.”

**MADDE 15-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 11 inci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 11- Uygulama projelerinin hazırlanması ve teslimi

(1) Ön ve/veya kesin proje üzerinden ihaleye çıkılan işlerde, uygulama projesinin idare tarafından hazırlanması veya hazırlatılması esas olup, iş programına göre yapılacak imalatlara başlanmadan önce bir yazı ekinde yükleniciye teslim edilir.

(2) Uygulama projelerinin yüklenici tarafından hazırlanması da istenebilir, bu durumda aşağıdaki esaslar geçerlidir:

a) Proje ve proje yapılması için gereken harita alımı, jeoteknik etüt ve sondaj yapılması

gibi mühendislik hizmetlerine dair iş kalemlerine birim fiyat teklif cetvelinde yer verilmesi zorunludur.

b) Yüklenicinin yapacağı uygulama projeleri, hesaplar vb. sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara, idare tarafından kendisine verilen ön/kesin projelere, talimatlara, esaslara, fen ve sanat kurallarına uygun olarak iş programını aksatmayacak şekilde hazırlanır ve uygulamada gerekli görülecek tüm ölçüleri ve ayrıntıları kapsar.

c) Uygulama projelerinin hazırlanması sırasında, farklı tercihlerin mümkün olması hallerinde, yüklenici, seçim yapılabilmesini sağlamak üzere bu tercihleri gösteren projeleri, hesapları ve diğer gerekli bilgi ve raporları hazırlayıp idareye verir.

ç) Yüklenici tarafından hazırlanan uygulama projelerinde idare tarafından değişiklik yapılması gerekli görüldüğü ve/veya verilen bilgiler yeterli görülmediği takdirde, projelerde ve ilgili raporlarda istenen değişikliklerin yapılması ve/veya eksik bilgilerin tamamlanması için projeler, istenilenlere uygun şekilde getirilmek üzere, yükleniciye geri verilir. İdare, isterse projeler üzerinde kendisi de değişiklik yapabilir.

d) Onay işlemi sırasında idare tarafından proje ve eklerinde hatalar ve eksikler tespit edildiği takdirde, yüklenici idarenin yazılı talimatı üzerine ve verilen süre içinde, ayrıca bir bedel ödenmesini istemeksizin bunları düzeltmek zorundadır.

e) Sözleşme veya eklerinde başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, yüklenici tarafından idareye verilen projeler ve ilgili raporlar, verildikleri tarihten başlamak üzere bir aylık süre içinde aynen onaylanmış veya gerekli görülen değişiklikler yapılmış olarak veya eksiklerin tamamlanması kaydı ile yükleniciye geri verilir. Bu konuda gecikme olursa yüklenici, iş süresinin bu gecikme süresi kadar uzatılması hususunda hak kazanmış olur.

f) Yüklenici, hazırladığı projelerin ve hesapların hata ve eksiklerinden ve bunların her türlü sonuçlarından sorumludur. Projelerin idare tarafından görülmüş ve onaylanmış olması yükleniciyi bu sorumluluktan kurtarmaz.

g) Yüklenici tarafından hazırlanan proje ve hesapların belirlenen tarihlerde idareye verilmemesinden, verilen proje ve hesapların hata ve eksiklerinden dolayı, idarece onaylanmadan geri verilmiş olmalarından kaynaklanan zaman kayıpları ve gecikmelerden yüklenici sorumludur.

(3) Karma sözleşmelerde işin birim fiyat teklif alınan kısımlarında da birinci ve ikinci fıkra hükümleri uygulanır.

(4) İşlerin geçici kabulü yapıldıktan sonra, uygulama projeleri ister idarece verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak idarece onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai projeler, yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp idareye teslim edilir.”

**MADDE 16-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 12 nci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, dördüncü fıkrasında yer alan “yüklenicinin bu husustaki süre talebi de idare tarafından dikkate alınır” ibaresi “değişikliğe konu işin yapılmasına ilişkin süre hesaplanarak yükleniciye verilir” şeklinde değiştirilmiş, altıncı fıkrasında yer alan “görüşlerini” ibaresinden sonra gelmek üzere “tebliğ veya bildirim tarihinden itibaren 15 gün içerisinde” ibaresi eklenmiş ve aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Birim fiyatlı işlerin, onaylı uygulama projesi bulunmayan kısımlarına başlanamaz. Aksine bir uygulamanın sorumluluğu sözleşme taraflarına aittir.”

“(7) Uygulama projelerinde veya eklerinde bir imalatın yapımına ilişkin ayrıntıya yer verilse dahi o imalata ilişkin proje üzerinde herhangi bir not/belirtme bulunması halinde bahse konu not/belirtme esas alınır.”

**MADDE 17-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, üçüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmış, yedinci fıkrasında yer alan “ve idarece

gerekli görülmesi kaydıyla” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve yedinci fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“İdare, süresinde veya gecikmeli olarak teslim edilen iş programının verildiği tarihten başlamak üzere beş gün içinde iş programını olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak onaylar. Yüklenicinin iş programı teslim etme süresinin bitim tarihinden itibaren on gün içinde de programı teslim etmemesi halinde bu sürenin bitimini müteakip beş gün içinde idare iş programını re’sen hazırlayarak onaylar ve yükleniciye tebliğ eder. İş programının yükleniciden kaynaklanan sebeplerle gecikmeli olarak onaylanması halinde gecikilen süre için sözleşmede öngörülen günlük gecikme cezası uygulanır. Gecikme cezasının uygulanacağı süre, yüklenicinin iş programını teslim etme süresinin bitim tarihinden itibaren hesaplanır.”

“Revize iş programının yükleniciden kaynaklanan sebeplerle gecikmeli olarak onaylanması halinde birinci fıkradaki hükümler uygulanır.”

**MADDE 18-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 19 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “için,” ibaresinden sonra gelmek üzere “her türlü makine, araç ve yardımcı tesisi hazırlayacak,” ibaresi, altıncı fıkrasında yer alan “göre” ibaresinden sonra gelmek üzere “işin başından itibaren” ibaresi eklenmiş ve aynı fıkranın son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Teknik personelin hiç bildirilmemesi ya da eksik bildirilmesi veya bildirilen teknik personele ait bilgi ve belgelerden herhangi birinin idareye süresinde sunulmaması halinde, söz konusu personelin iş başında bulundurulmadığı kabul edilerek, teknik personel bildirimının yapılması veya eksik belgelerin tamamlanması için idarece verilecek beş günlük sürenin bitiminden sonra başlamak üzere usulüne uygun olarak bildirilmeyen her bir teknik personel için sözleşmesinde öngörülen günlük cezalar uygulanır. Usulüne uygun teknik personel bildiriminde bulunulmadığı sürece hiçbir imalat yapılamaz.”

**MADDE 19-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21 inci maddesinin altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(6) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için 22 nci maddeye göre yeni birim fiyat yapılması halinde, iş artışının yasal sınırlar içerisinde olup olmadığına dair hesaplamada,

a) Fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde, bu iş kalemi için ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,

b) Fiyat farkı hesaplanması öngörülmeyen işlerde,

1) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden önce yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,

2) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden sonra yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin tespit edilen birim fiyat, aynı aya ait ilgili endeksin, sözleşmesine göre işin bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait ilgili endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek,

tespit edilen yeni birim fiyat esas alınır.”

**MADDE 20-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 22 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) 12 nci maddenin dördüncü fıkrasında belirtilen proje değişikliği şartlarının gerçekleştiği hallerde, işin yürütülmesi aşamasında idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği ve ihale dokümanında ve/veya teklif kapsamında fiyatı verilmemiş yeni iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının bedelleri ile 21 inci maddeye göre sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedellerine ait birim fiyatlar, aşağıda belirtilen usuller çerçevesinde yüklenici ile birlikte tespit edilir. Bu şekilde hesaplanacak ilave işlerin bedelleri; birim fiyat sözleşmelerde yeni birim fiyatlar üzerinden, anahtar teslim götürü bedel sözleşmelerde ise yeni birim fiyatlar üzerinden hesaplanacak artış tutarına göre belirlenecek ilerleme yüzdeleri esas alınarak yükleniciye ödenir.

(2) Birim fiyat tespiti yapılacak olan iş kaleminin/iş grubunun tanım tarif ve yapım



şartları idare tarafından belirlenmek kaydıyla iş kalemi veya iş grubunun niteliğine göre aşağıdaki sıralamaya uyularak oluşturulan analizlerden biri kullanılır:

a) Yüklenicinin birim fiyatlarının/teklifinin tespitinde kullanarak aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye sunduğu ve yeni iş kalemi/grubu ile benzerlik gösteren iş kalemlerine/gruplarına ait analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemine/grubuna benzerlik gösteren analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

c) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan iş kalemleri/gruplarına ait maliyet analizleri dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

ç) Yeni iş kaleminin/grubunun yapılması sırasında tutulacak puantajla tespit edilecek malzeme miktarları, işçi ve makinelerin çalışma saatleri ile diğer tüm girdiler esas alınarak oluşturulacak analizler.

(3) İş kalemi veya iş grubunun niteliğine uygun olarak yukarıdaki analizlere, aşağıdaki yöntemler kullanılarak belirlenen rayiçler sırasıyla uygulanır.

a) Fiyat farkı verilmesi öngörülen işlerde;

1) Varsa yüklenicinin aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye verdiği teklif rayiçler kullanılır.

2) İhalenin yapıldığı yılda kamu kurum veya kuruluşlarınca yayımlanan rayiçler, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, rayiçlerin yayımlandığı tarihin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır. Rayiçlerin ihalenin yapıldığı yıl içinde birden fazla kez güncellenerek yayımlanması durumunda ihale tarihinden önce yayımlanan son rayiçler esas alınır.

3) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar, yeni fiyat hesabının yapılacağı işin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, benzer nitelikteki yapım işinin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

4) İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasınınca onaylanmış yerel rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

b) Fiyat farkı verilmesi öngörülmeyen işlerde;

1) Varsa yüklenicinin aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye verdiği teklif rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

2) Proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu yılda kamu kurum veya kuruluşlarınca yayımlanan rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, rayiçlerin yayımlandığı tarihin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır. Rayiçlerin proje değişikliği onayının yapıldığı yıl içinde birden fazla kez güncellenerek yayımlanması durumunda proje değişikliği onay tarihinden önce yayımlanan son rayiçler esas alınır.

3) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar, yeni fiyat hesabının yapılacağı işin proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, benzer nitelikteki

yapım işinin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

4) İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasınınca onaylanmış, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait yerel rayiçler kullanılır.

(4) Yeni fiyatın hesabında, sözleşmede yeni birim fiyat analizleri için önceden belirlenmiş bir kâr ve genel gider oranı var ise bu oran dikkate alınır. Sözleşmede bu konuda bir oran belirlenmemiş ise, oluşturulan kâr ve genel gider hariç analiz tutarına %10 oranındaki yüklenici kârına ilave olarak %15 oranına kadar idare ve yüklenicinin anlaştığı oranda genel gider eklenir.

(5) Sözleşmede kâr ve genel gider oranının önceden belirlenmemiş olması durumunda:

a) Yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunması halinde, yukarıdaki fıkralar kapsamında hesaplanan yeni birim fiyat; yüklenici tarafından benzerlik gösteren iş kalemi için teklif edilen birim fiyatın, idarece aynı iş kalemi için resmi analiz ve rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyata oranı (%90'ı aşmamak üzere) ile yeni iş kalemine ait resmi analiz ve üçüncü fıkraya göre güncellenen rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın çarpılması sonucunda elde edilen tutarı geçemez.

b) Yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunmaması halinde yukarıdaki fıkralar kapsamında hesaplanan yeni birim fiyat; yeni iş kalemine ait resmi analiz ve üçüncü fıkraya göre güncellenen rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın %90'ını geçemez.

(6) Yeni fiyat, yüklenici ile birlikte yukarıda belirtilen usullere göre proje değişikliği onay tarihinden itibaren otuz gün içinde ve her halükarda yeni iş kaleminin imalatına başlanmadan önce tespit edilir. Aynı süre içerisinde; düzenlenen tutanak idarenin onayına sunulur ve idarece onaylanarak geçerli olur. Yeni fiyat tespitinde yüklenici ile uyuşmazlık ise, fiyat tutanağı idare tarafından onaylanmaksızın, taraflarca anlaşmazlık tutanağı düzenlenir ve anlaşmazlık idare tarafından on gün içerisinde Yüksek Fen Kurulunca belirlenen usul ve esaslara uygun olarak anılan Kurula intikal ettirilir. Yüksek Fen Kurulu tarafından tespit edilen fiyatın iki tarafça kabulü zorunludur. Yüklenici, fiyat uyuşmazlığı hakkındaki Yüksek Fen Kurulu kararını beklemeden idare tarafından tespit edilmiş geçici fiyat üzerinden işe devam etmek zorundadır.

(7) İdare istediği takdirde; bir işte, sözleşmeye esas proje içinde kalan ancak öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde, ayrıca bir yükleniciye yaptırılması mümkün olan bir işi başkasına da yaptırabilir, bundan dolayı yüklenici herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

(8) 12 nci maddenin dördüncü fıkrasına göre gerçekleştirilen proje değişikliğine bağlı olarak iş eksilişinin ortaya çıktığı durumlarda, iş eksilişi kapsamına giren imalatların fiyatının hesaplanmasında, bu maddede yer alan yeni fiyatın tespitine ilişkin hükümler uygulanır.”

**MADDE 21-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8'de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan dördüncü, beşinci, altıncı ve yedinci cümleler yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 22-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8'de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 29 uncu maddesinin sekizinci fıkrasının birinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiş, aynı fıkra yer alan cümlesi “bildirim,” ibaresinden sonra gelmek üzere “bildirim tarihinin” ibaresi eklenmiştir.

“Mücbir sebep durumunun devam etmesi halinde müracaat süresinin devam ettiği kabul edilir.”

**MADDE 23-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8'de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 30 uncu maddesinin üçüncü fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve üçüncü cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.

“Bu durumda, ocak değişikliğine ilişkin tutanağın onay tarihi esas alınarak ocak değişiminden etkilenen imalatlar için 22 nci maddeye göre yeni fiyat belirlenir.”

**MADDE 24-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 31 inci maddesinin birinci fıkrasının ikinci ve üçüncü cümleleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Bu yıkmalara, anahtar teslim götürü bedel sözleşmelere ilişkin uygulama projelerinde, birim fiyat sözleşmelerde ise teklif cetvelinde yer verilmesi zorunludur.”

“Buna rağmen yıkıma sözleşmenin türüne göre projede veya teklif cetvelinde yer verilmemesi ve sözleşmenin uygulanması sürecinde, sonradan idarenin gerekli görmesi halinde yaptırılacak yıkım işlerinin bedeli 22 nci madde hükümlerine göre belirlenerek yükleniciye ödenir.”

**MADDE 25-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 39 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan “sözleşme veya eklerinde aksine bir hüküm bulunmadıkça” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, aynı bendin ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (d) bendinde yer alan “iki tarafça imzalanmış bulunan” ibaresi “yapı denetim görevlisi ve yüklenici tarafından imzalanan” şeklinde değiştirilmiş, (e) bendi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiş, (f) bendinde yer alan “onaylandıktan sonra” ibaresinden sonra gelmek üzere “onay tarihini müteakip” ibaresi eklenmiş, aynı bentte yer alan “Bu tarihten” ibaresi “Tahakkuk tarihinden” şeklinde değiştirilmiş ve aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir.

“Yüklenici başvurmadığı takdirde aynı ay içinde idare, tek taraflı olarak hakedişi düzenler.”

“Yüklenicinin geçici hakedişe veya hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk işlemi yapıncaya kadarki hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere karşı itirazlarını en geç kesin hesapların idareye teslimine kadar dilekçe ile bildirmesi zorunludur.”

“h) Aralarında doğal bir bağlantı olması nedeniyle bir arada ihale edilen yapım işi ve inşa edilen tesisin işletilmesine yönelik imzalanan bir sözleşmenin, yapım işi kısmının geçici kabulünden sonra bu kısma ilişkin olarak (ğ) bendine göre ek geçici hakediş raporu düzenlenebilir. Hizmet alımına konu olan işletme dönemine ilişkin hakediş ödemelerinde bu Şartname hükümleri uygulanmaz.”

**MADDE 26-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 40 inci maddesinin dokuzuncu fıkrasında yer alan “39 uncu maddedeki usuller çerçevesinde” ibaresi “değişikliklerin kendisine bildirildiği tarihten itibaren en geç 10 gün içerisinde” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 27-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 48 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “yıla” ibaresi “aya” şeklinde ve beşinci fıkrasında yer alan “yilda” ibaresi “ayda” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 28-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 50 inci maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 29-** Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 30-** Bu Yönetmelik hükümlerini Kamu İhale Kurumu Başkanı yürütür.

## YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİĞE DAİR KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

Mevcut Madde	Teklif Edilen Madde
<p><b>Tanımlar</b> <b>MADDE 3–</b> (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında 4734 sayılı Kanununun 4 üncü maddesindeki tanımlar yanında; ... h) <del>Endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksini (Yİ-ÜFE),</del> ... ifade eder.</p>	<p><b>MADDE 1-</b> 4/3/2009 tarihli ve 27159 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı fıkra (i) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir. “h) Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksini (Yİ-ÜFE)” ibaresi “Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Genel Endeksini” şeklinde değiştirilmiş, “j) Alt endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan endekslerden; rayiçler için Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (2003=100) CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosu ile Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi 2003=100, CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosunun alt sektörler itibarıyla ilgili endeksini, işçilik rayiçleri için ise Tüketici Fiyat Genel Endeksini,”</p> <p><b>Tanımlar</b> <b>MADDE 3–</b> (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında 4734 sayılı Kanununun 4 üncü maddesindeki tanımlar yanında; ... h) <u>Endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Genel Endeksini,</u> ... j) <u>Alt endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan endekslerden; rayiçler için Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (2003=100) CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosu ile Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi 2003=100, CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosunun alt sektörler itibarıyla ilgili endeksini, işçilik rayiçleri için ise Tüketici Fiyat Genel Endeksini,</u></p>

	... ifade eder.
<p><b>Yaklaşık maliyet hesabına esas fiyat ve rayiçlerin tespiti</b> <b>MADDE 10 –</b></p> <p>...</p> <p>(4) Fiyat araştırması için yapılan çalışmalarda fiyat sorulacak kişi ve kuruluşlara yazılan yazıda fiyatı tespit edilecek iş grubu, iş kalemi veya malzemenin ayrıntılı özellikleri ve standardına yer verilir, fiyat istenecek kişi ve kuruluşlara aynı koşulları taşıyan yazılarla başvurulur ve fiyatlar Katma Değer Vergisi hariç istenir. İstenen özellikleri taşımayan fiyat bildirimleri ve proforma faturaları dikkate alınmaz.</p>	<p><b>MADDE 2-</b> Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.</p> <p>“(5) Yaklaşık maliyet tespit edilirken kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçlerin esas alınması halinde, güncelliğini kaybeden birim fiyat ve/veya rayiçler, ilgili alt endeks veya endeksle güncellenir. Güncelleme, yaklaşık maliyetin hazırlandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksin, kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçlerin yürürlüğe konulduğu tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı üzerinden yapılır.”</p> <p><b>Yaklaşık maliyet hesabına esas fiyat ve rayiçlerin tespiti</b> <b>MADDE 10 –</b></p> <p>...</p> <p>(4) Fiyat araştırması için yapılan çalışmalarda fiyat sorulacak kişi ve kuruluşlara yazılan yazıda fiyatı tespit edilecek iş grubu, iş kalemi veya malzemenin ayrıntılı özellikleri ve standardına yer verilir, fiyat istenecek kişi ve kuruluşlara aynı koşulları taşıyan yazılarla başvurulur ve fiyatlar Katma Değer Vergisi hariç istenir. İstenen özellikleri taşımayan fiyat bildirimleri ve proforma faturaları dikkate alınmaz.</p> <p><b><u>(5) Yaklaşık maliyet tespit edilirken kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçlerin esas alınması halinde, güncelliğini kaybeden birim fiyat ve/veya rayiçler, ilgili alt endeks veya endeksle güncellenir. Güncelleme, yaklaşık maliyetin hazırlandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksin, kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenerek yayımlanmış birim fiyat ve rayiçlerin yürürlüğe</u></b></p>

	<p><b><u>konulduğu tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı üzerinden yapılır.</u></b></p>
<p><b>Yaklaşık maliyetin hesaplanması ve güncellenmesi</b> <b>MADDE 11 –</b> ... (3) Yaklaşık maliyet, güncelliğini kaybetmesi halinde, ilk ilan veya davet tarihine kadar güncellenir.</p>	<p><b>MADDE 3-</b> Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler eklenmiştir. “Bu durumda, fiyat farkı verilmesi öngörülen işler için güncellemede, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre hesaplanan fiyat farkı katsayısı (Pn) kullanılır. P(n) hesabındaki güncel endekslere esas olarak ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksler, temel endekslere esas olarak ise yaklaşık maliyetin hesaplandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksler kullanılır. Fiyat farkı verilmesi öngörülmeyen işler için güncellemede, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksin yaklaşık maliyetin hesaplandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı kullanılır.”</p> <p><b>Yaklaşık maliyetin hesaplanması ve güncellenmesi</b> <b>MADDE 11 –</b> ... (3) Yaklaşık maliyet, güncelliğini kaybetmesi halinde, ilk ilan veya davet tarihine kadar güncellenir. <b><u>Bu durumda, fiyat farkı verilmesi öngörülen işler için güncellemede, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre hesaplanan fiyat farkı katsayısı (Pn) kullanılır. P(n) hesabındaki güncel endekslere esas olarak ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksler, temel endekslere esas olarak ise yaklaşık maliyetin hesaplandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksler kullanılır. Fiyat farkı verilmesi öngörülmeyen işler için güncellemede, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan</u></b></p>

	<p><b><u>bir önceki aya ait endeksin yaklaşık maliyetin hesaplandığı tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı kullanılır.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 4-</b> Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.</p> <p>“Başlamış olan ihaleler</p> <p>GEÇİCİ MADDE 33- (1) Bu maddeyi yürürlüğe koyan Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce ilanı veya yazılı olarak duyurusu yapılmış olan ihaleler, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan Yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır.”</p> <p><b><u>Başlamış olan ihaleler</u></b></p> <p><b><u>GEÇİCİ MADDE 33- (1) Bu maddeyi yürürlüğe koyan Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce ilanı veya yazılı olarak duyurusu yapılmış olan ihaleler, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan Yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 5-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 9 uncu maddesinin başlığı aşağıdaki şekilde, 9.3 üncü maddesine bağlı (11) numaralı dipnotta yer alan “tarihleri” ibaresi “süreleri”, “Tarihleri” ibaresi “Süreleri” şeklinde değiştirilmiş ve maddenin sonuna aşağıdaki madde eklenmiştir.</p> <p>“İşe başlama ve işi bitirme süreleri”</p> <p>“9.6. Yüklenicinin işe başlamasına mani olacak ve yükleniciden kaynaklanmayan hukuki, idari veya fiili bir engel olması durumunda işyeri teslimi yapılamaz. Bu durumda işyerinin teslim edilemediğine ilişkin tutanak düzenlenerek işin süresi başlatılır. İdare tarafından işe başlanılmasına engel teşkil eden hususun ortadan kaldırılmasını müteakip en geç üç gün içerisinde işyeri teslimi yapılır.”</p>

<p><b>Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi</b></p> <p>9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren ..... (rakam ve yazıyla) ..... gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.</p> <p>...</p> <p>9.3. ....<sup>11</sup></p> <p>...</p> <p><sup>11</sup> Kısmi kabul yapılması öngörülmiş ise madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;</p> <p>“9.3. İşin müstakil kullanımına elverişli kısımları ve bitirme tarihleri:</p> <p style="text-align: center;"><u>İşin Kısımları Bitirme Tarihleri</u> .”</p>	<p><b>Madde 9 - İşe başlama ve işi bitirme süresi</b></p> <p>9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren ..... (rakam ve yazıyla) ..... gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.</p> <p>...</p> <p>9.3. ....<sup>11</sup></p> <p>...</p> <p><sup>11</sup> Kısmi kabul yapılması öngörülmiş ise madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;</p> <p>“9.3. İşin müstakil kullanımına elverişli kısımları ve bitirme süreleri:</p> <p style="text-align: center;"><u>İşin Kısımları Bitirme Süreleri</u> .”</p> <p>...</p> <p><b><u>9.6. Yüklenicinin işe başlamasına mani olacak ve yükleniciden kaynaklanmayan hukuki, idari veya fiili bir engel olması durumunda işyeri teslimi yapılamaz. Bu durumda işyerinin teslim edilemediğine ilişkin tutanak düzenlenerek işin süresi başlatılır. İdare tarafından işe başlanılmasına engel teşkil eden hususun ortadan kaldırılmasını müteakip en geç üç gün içerisinde işyeri teslimi yapılır.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 6-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 11.2 nci maddesinin ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde, aynı maddeye bağlı (13) numaralı dipnotun son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere İdarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra onay tarihini müteakip otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Tahakkuk tarihinden başlamak üzere on beş<sup>12.1</sup> gün içinde ödenir.<sup>13</sup>”</p> <p>“Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp</p>



<p><b>Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları</b></p> <p>...</p> <p><b>11.2.</b> Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. <del>Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere İdarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş<sup>12.1</sup> gün içinde ödenir.</del><sup>13</sup></p> <p>...</p> <p><sup>13</sup>İdare tarafından bir ay içinde birden fazla hakediş raporunun düzenlenebileceğinin öngörülmesi durumunda madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;</p> <p>“11.2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Ancak ödenek durumunun uygun olması halinde bir ay içinde birden fazla hakediş raporu düzenlenebilir. (Değişik cümle: 08/08/2019-30856 R.G./10. md., yürürlük: 18/08/2019) Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere İdarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş [Ödeme süresi için on beş günden farklı bir süre belirlenmesi öngörülüyor ise, öngörülen süre “on beş” ifadesi yerine yazılır.] gün içinde ödenir.”</p>	<p>idareye verildiği tarihten başlamak üzere idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra onay tarihini müteakip otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Tahakkuk tarihinden başlamak üzere on beş [Ödeme süresi için on beş günden farklı bir süre belirlenmesi öngörülüyor ise, öngörülen süre “on beş” ifadesi yerine yazılır.] gün içinde ödenir.”</p> <p><b>Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları</b></p> <p>...</p> <p><b>11.2.</b> Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. <u>Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra onay tarihini müteakip otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Tahakkuk tarihinden başlamak üzere on beş<sup>12.1</sup> gün içinde ödenir.</u><sup>13</sup></p> <p>...</p> <p><sup>13</sup>İdare tarafından bir ay içinde birden fazla hakediş raporunun düzenlenebileceğinin öngörülmesi durumunda madde metni aşağıdaki şekilde düzenlenecektir;</p> <p>“11.2. Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Ancak ödenek durumunun uygun olması halinde bir ay içinde birden fazla hakediş raporu düzenlenebilir. <u>Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra onay tarihini müteakip otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Tahakkuk tarihinden başlamak üzere on beş [Ödeme süresi için on beş günden farklı bir süre belirlenmesi öngörülüyor ise, öngörülen süre “on beş” ifadesi yerine yazılır.] gün içinde ödenir.</u>”</p>
	<p><b>MADDE 7-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 12.2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“İdare, iş programını, kendisine verildiği tarihten başlamak üzere beş gün içinde olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri</p>

<p><b>Madde 12 - İş programı</b></p> <p>...</p> <p><b>12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere.....gün içinde onaylar.</b></p> <p>...</p>	<p>yaparak onaylar.”</p> <p><b>Madde 12 - İş programı</b></p> <p>...</p> <p><b>12.2. İdare, iş programını, kendisine verildiği tarihten başlamak üzere beş gün içinde olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak onaylar.</b></p> <p>...</p>
<p><b>Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı</b></p> <p><b>13.1. Bu iş için avans.....<sup>15</sup></b></p> <p><sup>15</sup> (1) Avans verilmeyecekse madde metnine “ verilmeyecektir” ibaresi yazılacaktır.</p> <p>(2) Avans verilecekse madde metnine “aşağıdaki şartlar dahilinde verilecektir” ibaresi yazılacak ve aşağıdaki hükümler madde metnine ilave edilecektir.</p> <p>“ 13.2. Yer teslimi yapıldıktan ve iş programı onaylandıktan sonra yüklenicinin yazılı isteği üzerine verilecek avansla aynı miktar (iş programında öngörülen hakediş ödemeleri üzerinden hesaplanan avans mahsubunun bitiş tarihine süreli) teminat mektubu (Avans teminat mektubu; Kamu İhale Kurumu tarafından</p>	<p><b>MADDE 8-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 13.1 inci maddesine bağlı (15) numaralı dipnotun 2 nci maddesinde yer alan “1/3 ünden” ibaresi “yüzde otuzundan” şeklinde değiştirilmiş ve aynı maddeye aşağıdaki madde eklenmiştir.</p> <p>“13.11. Fiyat farkı hesaplanan sözleşmelerde, 13.8. ve 13.9.5. maddelere göre avans bakiyesinin idarece defaten hakedişten kesilmesi veya yüklenici tarafından idareye iade edilmesi gerektiği durumlarda, avans bakiyesi, güncel endeksler için 13.8. madde için anılan maddedeki hallerin idarece tespit edildiği tarihin, 13.9.5. madde için ise tasfiye kabul tarihinin içinde bulunduğu aya ait endeksler esas alınarak hesaplanan fiyat farkı katsayısı (Pn) ile güncellenir. P(n) değeri birden küçük ise güncelleme yapılmaz.”</p> <p><b>Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı</b></p> <p><b>13.1. Bu iş için avans.....<sup>15</sup></b></p> <p><sup>15</sup> (1) Avans verilmeyecekse madde metnine “ verilmeyecektir” ibaresi yazılacaktır.</p> <p>(2) Avans verilecekse madde metnine “aşağıdaki şartlar dahilinde verilecektir” ibaresi yazılacak ve aşağıdaki hükümler madde metnine ilave edilecektir.</p> <p>“ 13.2. Yer teslimi yapıldıktan ve iş programı onaylandıktan sonra yüklenicinin yazılı isteği üzerine verilecek avansla aynı miktar (iş programında öngörülen hakediş ödemeleri üzerinden hesaplanan avans mahsubunun bitiş tarihine süreli) teminat mektubu (Avans teminat mektubu; Kamu İhale Kurumu tarafından</p>

<p>belirlenen kapsam ve şekle uygun olacaktır.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler karşılığında;</p> <p>a) Şantiyenin kurulması, lüzumlu makine ve ekipmanın nakli, b) Makine, ekipman, malzeme ve cihazların satın alınması ve siparişe bağlanması, “[c] Taahhüdün ifası için gerekli ihzarat malzemesinin temini, ] <u>teklif birim fiyat ve karma sözleşmelerde</u> bu ibare eklenecektir”</p> <p>gibi işler için gerekli giderleri karşılamak üzere sözleşme bedelinin yüzde ..... (sözleşme bedelinin <del>1/3 ünden</del> fazla olmamak üzere bir oran belirlenecektir).....tutarında avans verilecektir.</p> <p>...</p> <p>13.8. İdare, iş programının aksaması veya avansın şartlara uygun sarf edilmemesi veya .....gün içerisinde işe başlanılmamış olması hallerinde, mahsubu yapılmamış avansı veya bakiyesini, bu halleri takip eden ilk hakedişten def’aten kesmeye, bu yetmediği veya hakedişi bulunmadığı takdirde avans teminatını nakde çevirmeye her zaman yetkilidir.</p> <p>...</p> <p>13.9.5. İşin tasfiye edilmesi halinde, yüklenici tasfiye kabul tarihinden itibaren otuz gün içerisinde avans bakiyesini nakden ödemek zorundadır. Bu süre sonunda ödeme yapılmadığı takdirde, avans bakiyesi avans teminatı nakde çevrilerek mahsup edilir.</p> <p>...”</p>	<p>belirlenen kapsam ve şekle uygun olacaktır.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler karşılığında;</p> <p>a) Şantiyenin kurulması, lüzumlu makine ve ekipmanın nakli, b) Makine, ekipman, malzeme ve cihazların satın alınması ve siparişe bağlanması, “[c] Taahhüdün ifası için gerekli ihzarat malzemesinin temini, ] <u>teklif birim fiyat ve karma sözleşmelerde</u> bu ibare eklenecektir”</p> <p>gibi işler için gerekli giderleri karşılamak üzere sözleşme bedelinin yüzde ..... (sözleşme bedelinin <u>yüzde otuzundan</u> fazla olmamak üzere bir oran belirlenecektir).....tutarında avans verilecektir.</p> <p>...</p> <p>13.8. İdare, iş programının aksaması veya avansın şartlara uygun sarf edilmemesi veya .....gün içerisinde işe başlanılmamış olması hallerinde, mahsubu yapılmamış avansı veya bakiyesini, bu halleri takip eden ilk hakedişten def’aten kesmeye, bu yetmediği veya hakedişi bulunmadığı takdirde avans teminatını nakde çevirmeye her zaman yetkilidir.</p> <p>...</p> <p>13.9.5. İşin tasfiye edilmesi halinde, yüklenici tasfiye kabul tarihinden itibaren otuz gün içerisinde avans bakiyesini nakden ödemek zorundadır. Bu süre sonunda ödeme yapılmadığı takdirde, avans bakiyesi avans teminatı nakde çevrilerek mahsup edilir.</p> <p>...</p> <p><b><u>13.11. Fiyat farkı hesaplanan sözleşmelerde, 13.8. ve 13.9.5. maddelere göre avans bakiyesinin idarece defaten hakedişten kesilmesi veya yüklenici tarafından idareye iade edilmesi gerektiği durumlarda, avans bakiyesi, güncel endeksler için 13.8. madde için anılan maddedeki hallerin idarece tespit edildiği tarihin, 13.9.5. madde için ise tasfiye kabul tarihinin içinde bulunduğu aya ait endeksler esas alınarak hesaplanan fiyat farkı katsayısı (Pn) ile güncellenir. P(n) değeri birden küçük ise güncelleme yapılmaz.</u></b></p>
<p><b>Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi</b></p>	<p><b>MADDE 9-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 25.2 nci maddesine bağlı (23) numaralı dipnotunda yer alan “Tarihleri” ibaresi “Süreleri” şeklinde değiştirilmiş ve “...../.../.....” ibareleri yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p><b>Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi</b></p>

...  
**25.2.** Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin ..... (rakam ve yazıyla) .....oranında gecikme cezası uygulanır.<sup>23</sup>

<sup>23</sup>İdare, kısmi kabul öngörülen ihalelerde madde metnini aşağıdaki şekilde düzenleyecektir.

“25.2.Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işin müstakil kullanımına elverişli kısmının zamanında bitirmemesi halinde İdare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak aşağıdaki oranlarda gecikme cezası uygulanır:

<u>İşin Kısımları</u>	<u>Bitirme Tarihleri</u>	<u>Kısmi Gecikme Cezaları</u>
I.Kısım :	...../...../.....	kısımın ilk sözleşme bedelinin onbinde üçünden (% 0,03) az, onbinde altısından (% 0,06) fazla olmamak üzere belirlenecektir.
II.Kısım:	...../...../.....	kısımın ilk sözleşme bedelinin onbinde üçünden (% 0,03) az, onbinde altısından (% 0,06) fazla olmamak üzere belirlenecektir.
...		

...

...  
**25.2.** Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin ..... (rakam ve yazıyla) .....oranında gecikme cezası uygulanır.<sup>23</sup>

<sup>23</sup>İdare, kısmi kabul öngörülen ihalelerde madde metnini aşağıdaki şekilde düzenleyecektir.

“25.2.Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işin müstakil kullanımına elverişli kısmının zamanında bitirmemesi halinde İdare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak aşağıdaki oranlarda gecikme cezası uygulanır:

<u>İşin Kısımları</u>	<u>Bitirme Süreleri</u>	<u>Kısmi Gecikme Cezaları</u>
I.Kısım :		kısımın ilk sözleşme bedelinin onbinde üçünden (% 0,03) az, onbinde altısından (% 0,06) fazla olmamak üzere belirlenecektir.
II.Kısım:		kısımın ilk sözleşme bedelinin onbinde üçünden (% 0,03) az, onbinde altısından (% 0,06) fazla olmamak üzere belirlenecektir.
...		

...

**MADDE 10-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-7’de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşmenin 30 uncu maddesine bağlı (25) numaralı dipnotta yer alan 1 inci maddenin 30.1 numaralı maddesinde bulunan “müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra” ibarelerinden sonra eklenmek üzere “otuz gün içinde” ibareleri eklenmiş, 30.1 numaralı maddenin ikinci ve dördüncü cümleleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı dipnotun 2 nci maddesinin; 30.2 numaralı maddesinde yer alan “tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının” şeklinde, “kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının”

<p><b>Madde 30 - ...</b><sup>25</sup> <sup>25</sup> (1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde madde metni, aşağıdaki gibi düzenlenecektir. Madde 30-Geçici kabul noksanları 30.1. Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş</p>	<p>şeklinde değiştirilmiş, 30.2 numaralı maddenin ikinci cümlesinden sonra aşağıdaki cümle eklenmiş, aynı dipnotun 3 üncü maddesinin; 30.1 numaralı maddesinde yer alan “tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının” şeklinde, “kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların” ibaresi “yapılan iş tutarının” şeklinde değiştirilmiş, 30.1 numaralı maddenin üçüncü cümlesinden sonra aşağıdaki cümle eklenmiş, 30.2 numaralı maddesinde bulunan “müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra” ibarelerinde sonra eklenmek üzere “otuz gün içinde” ibareleri eklenmiş, 30.2 numaralı maddenin ikinci ve dördüncü cümleleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”</p> <p>“Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle kesilir.”</p> <p>“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı/tutulan tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”</p> <p>“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı/tutulan tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”</p> <p>“Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.”</p> <p>“Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle kesilir.”</p> <p><b>Madde 30 - ...</b><sup>25</sup> <sup>25</sup> (1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde madde metni, aşağıdaki gibi düzenlenecektir. Madde 30-Geçici kabul noksanları 30.1. Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş</p>
---	--

tutarının % 3'ü kadar teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. **Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir.** Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. **Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.** İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Geçici kabul noksanları için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

(2) Birim fiyat sözleşmelerde madde metni, aşağıdaki gibi düzenlenecektir:

Madde 30-İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması

30.1. Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur.

30.2. Düzenlenen hakedişlerde; **tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların** % 5'i karşılığında teminat mektubu alınır ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu teminat mektubu iade edilmez. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda ise **kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların** % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez. İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Kesin hesapların tamamlanması için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

(3) Karma sözleşmelerde madde metni aşağıdaki gibi düzenlenecektir:

Madde 30- İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması ve geçici kabul noksanları

30.1. Yüklenici, işin birim fiyat teklif alınan kısımlarının kesin hesaplarının zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur. Düzenlenen hakedişlerde; **tamamlanmış, ancak kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların** % 5'i karşılığında teminat mektubu alınır ve

tutarının % 3'ü kadar teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra **otuz gün içinde** yükleniciye iade edilir. **Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.** Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra **otuz gün içinde** yükleniciye ödenir. **Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle kesilir.** İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Geçici kabul noksanları için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

(2) Birim fiyat sözleşmelerde madde metni, aşağıdaki gibi düzenlenecektir:

Madde 30-İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması

30.1. Yüklenici, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur.

30.2. Düzenlenen hakedişlerde; **yapılan iş tutarının** % 5'i karşılığında teminat mektubu alınır ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu teminat mektubu iade edilmez. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda ise **yapılan iş tutarının** % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez. **Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı/tutulan tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.** İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Kesin hesapların tamamlanması için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

(3) Karma sözleşmelerde madde metni aşağıdaki gibi düzenlenecektir:

Madde 30- İşin devamı sırasında kesin hesapların yapılması ve geçici kabul noksanları

30.1. Yüklenici, işin birim fiyat teklif alınan kısımlarının kesin hesaplarının zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince gerekli elemanı işbaşında bulundurmaya ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben yapı denetim

<p>kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu teminat mektubu iade edilmez. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda ise <b>kesin hesabı İdareye verilmemiş imalatlara ait tutarların</b> % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez. İşin devamı sırasında yüklenicinin hakkeşlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Kesin hesapların tamamlanması için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.</p> <p>30.2. İşin anahtar teslimi götürü bedel teklif alınan kısmında, geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakkeşte yapılan iş tutarının % 3'ü kadar teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. <b><del>Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir.</del></b> Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakkeşte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. <b><del>Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir.</del></b> İşin devamı sırasında yüklenicinin hakkeşlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Geçici kabul noksanları için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.”</p>	<p>görevlisiyle birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İdareye vermeye mecburdur. Düzenlenen hakkeşlerde; <b>yapılan iş tutarının</b> % 5'i karşılığında teminat mektubu alınır ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu teminat mektubu iade edilmez. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda ise <b>yapılan iş tutarının</b> % 5'i tutulur ve kesin hesaplar İdare tarafından onaylanmadıkça bu tutarlar ödenmez. <b><u>Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı/tutulan tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.</u></b> İşin devamı sırasında yüklenicinin hakkeşlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Kesin hesapların tamamlanması için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.</p> <p>30.2. İşin anahtar teslimi götürü bedel teklif alınan kısmında, geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakkeşte yapılan iş tutarının % 3'ü kadar teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra <b><u>otuz gün içinde</u></b> yükleniciye iade edilir. <b><u>Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle belirlenir.</u></b> Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakkeşte yapılan iş tutarının % 3'üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra <b><u>otuz gün içinde</u></b> yükleniciye ödenir. <b><u>Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, ihale tarihinden itibaren fiyat farkı katsayısı (Pn) üzerinden güncellenmek suretiyle kesilir.</u></b> İşin devamı sırasında yüklenicinin hakkeşlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Geçici kabul noksanları için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.”</p>
<p><b>Kapsam</b> <b>Madde 2 - ...</b> (2) Yaklaşık maliyeti 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 13 üncü</p>	<p><b>MADDE 11-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8'de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir. “(3) 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelerin, bu Kanundan istisna olan yapım işlerinin ihale dokümanlarında bu Şartname hükümlerine atıf yapılması durumunda bu Şartname uygulanabilir.”</p> <p><b>Kapsam</b> <b>Madde 2 - ...</b></p>

<p>maddesinin (b) bendinin iki numaralı alt bendinde yer alan üst limit tutarının altında kalan yapım işlerinde, bu Şartnamenin 7 ve 16 ncı maddeleri ile 34 üncü maddesinin çalışma şartları ile ilgili son iki fıkrası, işin gereğine göre, sözleşmede belirtilmek kaydıyla idareler tarafından kısmen veya tamamen uygulanmayabilir.</p>	<p>(2) Yaklaşık maliyeti 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 13 üncü maddesinin (b) bendinin iki numaralı alt bendinde yer alan üst limit tutarının altında kalan yapım işlerinde, bu Şartnamenin 7 ve 16 ncı maddeleri ile 34 üncü maddesinin çalışma şartları ile ilgili son iki fıkrası, işin gereğine göre, sözleşmede belirtilmek kaydıyla idareler tarafından kısmen veya tamamen uygulanmayabilir.</p> <p><b><u>(3) 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelerin, bu Kanundan istisna olan yapım işlerinin ihale dokümanlarında bu Şartname hükümlerine atıf yapılması durumunda bu Şartname uygulanabilir.</u></b></p>
<p><b>Tanımlar</b> <b>Madde 4 -</b> (1) Bu Genel Şartnamenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 4 üncü maddesinde yer alan tanımlar yanında; Alt yüklenici: Sözleşme konusu işin nev'i itibarıyla bir kısmını yüklenici ile yaptığı sözleşmeye dayalı olarak gerçekleştiren gerçek veya tüzel kişiyi ya da bunların oluşturduğu adi ortaklıkları,</p>	<p><b>MADDE 12-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8'de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Bu Genel Şartnamenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 4 üncü maddesinde yer alan tanımlar yanında;” ibaresinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent ve “Birim fiyat sözleşme” tanımından sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir. “Alt endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan endekslerden; rayiçler için Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (2003=100) CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosu ile Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi 2003=100, CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosunun alt sektörler itibarıyla ilgili endeksini, işçilik rayiçleri için ise Tüketici Fiyat Genel Endeksini, “Endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Genel Endeksini,”</p> <p><b>Tanımlar</b> <b>Madde 4 -</b> (1) Bu Genel Şartnamenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 4 üncü maddesinde yer alan tanımlar yanında; <b><u>Alt endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan endekslerden; rayiçler için Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (2003=100) CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre</u></b></p>



<p>...</p> <p>Birim fiyat sözleşme: Ön veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak idarelerce hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile yüklenici tarafından bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı üzerinden yapılan sözleşmeyi,” ibaresinden sonra gelmek</p> <p>...</p> <p>ifade eder.</p>	<p><b><u>tarihsel seri tablosu ile Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi 2003=100, CPA 2008 seçilmiş sınıflar tablosunun alt sektörler itibarıyla ilgili endeksini, işçilik rayıçları için ise Tüketici Fiyat Genel Endeksini,</u></b></p> <p>Alt yüklenici: Sözleşme konusu işin nev'i itibarıyla bir kısmını yüklenici ile yaptığı sözleşmeye dayalı olarak gerçekleştiren gerçek veya tüzel kişiyi ya da bunların oluşturduğu adi ortaklıkları,</p> <p>...</p> <p>Birim fiyat sözleşme: Ön veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak idarelerce hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile yüklenici tarafından bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı üzerinden yapılan sözleşmeyi,” ibaresinden sonra gelmek</p> <p><b><u>Endeks: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Genel Endeksini,</u></b></p> <p>...</p> <p>ifade eder.</p>
<p><b>İşyerinin yükleniciye teslimi</b> <b>Madde 6 - ...</b></p>	<p><b>MADDE 13-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler eklenmiştir.</p> <p>“Yüklenicinin işe başlamasına mani olacak ve yükleniciden kaynaklanmayan hukuki, idari veya fiili bir engel olması durumunda işyeri teslimi yapılamaz. Bu durumda işyerinin teslim edilemediğine ilişkin tutanak düzenlenerek işin süresi başlatılır. İdare tarafından işe başlanılmasına engel teşkil eden hususun ortadan kaldırılmasını müteakip en geç üç gün içerisinde birinci fıkra hükmüne uygun olarak işyeri teslimi yapılır.”</p> <p><b>İşyerinin yükleniciye teslimi</b> <b>Madde 6 - ...</b></p>

<p>(2) Yer teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye yer teslimi yapılmış olur. Ancak; yer teslim tutanağında, yer tesliminin tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağı belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte yer teslimi yapılmış olur. Yüklenicinin sözleşmede yer teslimi için belirlenmiş olan süre içinde işyerinin teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum komisyon tarafından tutanak altına alınarak işin süresinin başladığı yükleniciye yazılı olarak bildirilir. Bu durumda, yüklenici işyerini geç teslim aldığını gerekçe göstererek süre uzatımı talebinde bulunamaz.</p> <p>...</p>	<p>(2) Yer teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye yer teslimi yapılmış olur. Ancak; yer teslim tutanağında, yer tesliminin tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağı belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte yer teslimi yapılmış olur. Yüklenicinin sözleşmede yer teslimi için belirlenmiş olan süre içinde işyerinin teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum komisyon tarafından tutanak altına alınarak işin süresinin başladığı yükleniciye yazılı olarak bildirilir. Bu durumda, yüklenici işyerini geç teslim aldığını gerekçe göstererek süre uzatımı talebinde bulunamaz. <b><u>Yüklenicinin işe başlamasına mani olacak ve yükleniciden kaynaklanmayan hukuki, idari veya fiili bir engel olması durumunda işyeri teslimi yapılamaz. Bu durumda işyerinin teslim edilemediğine ilişkin tutanak düzenlenerek işin süresi başlatılır. İdare tarafından işe başlanılmasına engel teşkil eden hususun ortadan kaldırılmasını müteakip en geç üç gün içerisinde birinci fıkra hükmüne uygun olarak işyeri teslimi yapılır.</u></b></p> <p>...</p>
	<p><b>MADDE 14-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 9 uncu maddesinin; birinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümleler, ikinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.</p> <p>“Tamamlanmış ve müstakil kullanıma elverişli bölümleri için kısmi geçici kabul yapılan işlerde, bu kısımlara ilişkin olarak yukarıda belirtilen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırılır. Kısmi kesin kabul yapılması halinde ise, bu kısımlar için düzenlenen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta sonlandırılır.”</p> <p>“İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilmesine bağlı olarak sigorta süresinin uzatılması halinde, uzatılan süreye ilişkin sigorta giderleri 22 nci maddeye göre tespit edilerek idare tarafından yükleniciye ödenir.”</p>

### **İş ve işyerlerinin korunması ve sigortalanması**

**Madde 9 – (1)**Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından 43 üncü madde hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur. Bu sebeple yüklenici, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 9 uncu maddesi hükümleri dahilinde; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre ihale dokümanında belirtilen şekilde, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı “inşaat sigortası (bütün riskler)”, geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin ise yürürlükteki İnşaat Sigortası (Bütün Riskler) Genel Şartları çerçevesinde kapsamı ihale dokümanında belirtilen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

(2) Sigortaya esas alınacak bedeller, işin kendisi için sözleşme bedeli, her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri için ise piyasa rayiçlerine göre hesaplanan bedellerdir. Ödenen toplam hakediş tahakkuk tutarının (fiyat farkları dahil) poliçedeki sigorta bedelini aşması ve/veya poliçede öngörülen sigorta bitiş tarihinin süre uzatımı veya cezalı çalışma sebebiyle aşılması hallerinde, zeyilname ile sigorta bedelinin artırılması ve/veya sigorta süresinin uzatılması zorunludur.

### **İş ve işyerlerinin korunması ve sigortalanması**

**Madde 9 – (1)**Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından 43 üncü madde hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur. Bu sebeple yüklenici, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 9 uncu maddesi hükümleri dahilinde; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre ihale dokümanında belirtilen şekilde, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı “inşaat sigortası (bütün riskler)”, geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin ise yürürlükteki İnşaat Sigortası (Bütün Riskler) Genel Şartları çerçevesinde kapsamı ihale dokümanında belirtilen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır. **Tamamlanmış ve müstakil kullanıma elverişli bölümleri için kısmi geçici kabul yapılan işlerde, bu kısımlara ilişkin olarak yukarıda belirtilen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırılır. Kısmi kesin kabul yapılması halinde ise, bu kısımlar için düzenlenen genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta sonlandırılır.**

(2) Sigortaya esas alınacak bedeller, işin kendisi için sözleşme bedeli, her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri için ise piyasa rayiçlerine göre hesaplanan bedellerdir. Ödenen toplam hakediş tahakkuk tutarının (fiyat farkları dahil) poliçedeki sigorta bedelini aşması ve/veya poliçede öngörülen sigorta bitiş tarihinin süre uzatımı veya cezalı çalışma sebebiyle aşılması hallerinde, zeyilname ile sigorta bedelinin artırılması ve/veya

	<p>sigorta süresinin uzatılması zorunludur. <b><u>İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilmesine bağlı olarak sigorta süresinin uzatılması halinde, uzatılan süreye ilişkin sigorta giderleri 22 nci maddeye göre tespit edilerek idare tarafından yükleniciye ödenir.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 15-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 11 inci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“Madde 11- Uygulama projelerinin hazırlanması ve teslimi</p> <p>(1) Ön ve/veya kesin proje üzerinden ihaleye çıkılan işlerde, uygulama projesinin idare tarafından hazırlanması veya hazırlatılması esas olup, iş programına göre yapılacak imalatlara başlanmadan önce bir yazı ekinde yükleniciye teslim edilir.</p> <p>(2) Uygulama projelerinin yüklenici tarafından hazırlanması da istenebilir, bu durumda aşağıdaki esaslar geçerlidir:</p> <p>a) Proje ve proje yapılması için gereken harita alımı, jeoteknik etüt ve sondaj yapılması gibi mühendislik hizmetlerine dair iş kalemlerine birim fiyat teklif cetvelinde yer verilmesi zorunludur.</p> <p>b) Yüklenicinin yapacağı uygulama projeleri, hesaplar vb. sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara, idare tarafından kendisine verilen ön/kesin projelere, talimatlara, esaslara, fen ve sanat kurallarına uygun olarak iş programını aksatmayacak şekilde hazırlanır ve uygulamada gerekli görülecek tüm ölçüleri ve ayrıntıları kapsar.</p> <p>c) Uygulama projelerinin hazırlanması sırasında, farklı tercihlerin mümkün olması hallerinde, yüklenici, seçim yapılabilmesini sağlamak üzere bu tercihleri gösteren projeleri, hesapları ve diğer gerekli bilgi ve raporları hazırlayıp idareye verir.</p> <p>ç) Yüklenici tarafından hazırlanan uygulama projelerinde idare tarafından değişiklik yapılması gerekli görüldüğü ve/veya verilen bilgiler yeterli görülmediği takdirde, projelerde ve ilgili raporlarda istenen değişikliklerin yapılması ve/veya eksik bilgilerin tamamlanması için projeler, istenilenlere uygun şekle getirilmek üzere,</p>

<p><b>Projelerin yükleniciye teslimi</b> <b>Madde 11 – (1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde,</b></p>	<p>yükleniciye geri verilir. İdare, isterse projeler üzerinde kendisi de değişiklik yapabilir.</p> <p>d) Onay işlemi sırasında idare tarafından proje ve eklerinde hatalar ve eksikler tespit edildiği takdirde, yüklenici idarenin yazılı talimatı üzerine ve verilen süre içinde, ayrıca bir bedel ödenmesini istemeksizin bunları düzeltmek zorundadır.</p> <p>e) Sözleşme veya eklerinde başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, yüklenici tarafından idareye verilen projeler ve ilgili raporlar, verildikleri tarihten başlamak üzere bir aylık süre içinde aynen onaylanmış veya gerekli görülen değişiklikler yapılmış olarak veya eksiklerin tamamlanması kaydı ile yükleniciye geri verilir. Bu konuda gecikme olursa yüklenici, iş süresinin bu gecikme süresi kadar uzatılması hususunda hak kazanmış olur.</p> <p>f) Yüklenici, hazırladığı projelerin ve hesapların hata ve eksiklerinden ve bunların her türlü sonuçlarından sorumludur. Projelerin idare tarafından görülmüş ve onaylanmış olması yükleniciyi bu sorumluluktan kurtarmaz.</p> <p>g) Yüklenici tarafından hazırlanan proje ve hesapların belirlenen tarihlerde idareye verilmemesinden, verilen proje ve hesapların hata ve eksiklerinden dolayı, idarece onaylanmadan geri verilmiş olmalarından kaynaklanan zaman kayıpları ve gecikmelerden yüklenici sorumludur.</p> <p>(3) Karma sözleşmelerde işin birim fiyat teklif alınan kısımlarında da birinci ve ikinci fıkra hükümleri uygulanır.</p> <p>(4) İşlerin geçici kabulü yapıldıktan sonra, uygulama projeleri ister idarece verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak idarece onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai projeler, yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp idareye teslim edilir.”</p> <p><b><u>Uygulama projelerinin hazırlanması ve teslimi</u></b> <b><u>Madde 11- (1) Ön ve/veya kesin proje üzerinden ihaleye</u></b></p>
--	---

yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameler ve diğer teknik belgelerle birlikte, sözleşmenin imzalanması sırasında yükleniciye verilir.

(2) Birim fiyat esaslı sözleşmelerde, işlerin ön veya kesin projeleri, şartnameler ve diğer belgelerle birlikte, sözleşmenin imzalanması sırasında yükleniciye verilir.

(3) Ön ve/veya kesin proje üzerinden ihaleye çıkılan işlerde, uygulama projesinin idare tarafından hazırlanması veya hazırlanması esas olup, bunlar, iş programına göre gerekli oldukları zamanlarda, ikişer takım olarak bir yazı ekinde yükleniciye teslim edilir.

(4) Uygulama projelerinin yüklenici tarafından hazırlanması da istenebilir, bu durumda aşağıdaki esaslar geçerlidir:

a) Yüklenicinin yapacağı uygulama projeleri, hesaplar vb. sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara, idare tarafından kendisine verilen ön/kesin projelere, talimatlara, esaslara, fen ve sanat kurallarına uygun olarak iş programını aksatmayacak şekilde hazırlanır ve uygulamada gerekli görülecek tüm ölçüleri ve ayrıntıları kapsar.

b) Uygulama projelerinin hazırlanması sırasında, farklı tercihlerin mümkün olması hallerinde, yüklenici, seçim yapılabilmesini sağlamak üzere bu tercihleri gösteren projeleri, hesapları ve diğer gerekli bilgi ve raporları hazırlayıp idareye verir.

c) Yüklenici tarafından hazırlanan uygulama projelerinde idare tarafından değişiklik yapılması gerekli görüldüğü ve/veya verilen bilgiler yeterli görülmediği takdirde, projelerde ve ilgili raporlarda istenen değişikliklerin yapılması ve/veya eksik bilgilerin tamamlanması için projeler, istenilenlere uygun şekle getirilmek üzere, yükleniciye geri verilir. İdare, isterse projeler

çıkılan işlerde, uygulama projesinin idare tarafından hazırlanması veya hazırlanması esas olup, iş programına göre yapılacak imalatlara başlanmadan önce bir yazı ekinde yükleniciye teslim edilir.

(2) Uygulama projelerinin yüklenici tarafından hazırlanması da istenebilir, bu durumda aşağıdaki esaslar geçerlidir:

a) Proje ve proje yapılması için gereken harita alımı, jeoteknik etüt ve sondaj yapılması gibi mühendislik hizmetlerine dair iş kalemlerine birim fiyat teklif cetvelinde yer verilmesi zorunludur.

b) Yüklenicinin yapacağı uygulama projeleri, hesaplar vb. sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara, idare tarafından kendisine verilen ön/kesin projelere, talimatlara, esaslara, fen ve sanat kurallarına uygun olarak iş programını aksatmayacak şekilde hazırlanır ve uygulamada gerekli görülecek tüm ölçüleri ve ayrıntıları kapsar.

c) Uygulama projelerinin hazırlanması sırasında, farklı tercihlerin mümkün olması hallerinde, yüklenici, seçim yapılabilmesini sağlamak üzere bu tercihleri gösteren projeleri, hesapları ve diğer gerekli bilgi ve raporları hazırlayıp idareye verir.

c) Yüklenici tarafından hazırlanan uygulama projelerinde idare tarafından değişiklik yapılması gerekli görüldüğü ve/veya verilen bilgiler yeterli görülmediği takdirde, projelerde ve ilgili raporlarda istenen değişikliklerin yapılması ve/veya eksik bilgilerin tamamlanması için projeler, istenilenlere uygun şekle getirilmek üzere, yükleniciye geri verilir. İdare, isterse projeler üzerinde kendisi de değişiklik yapabilir.

d) Onay işlemi sırasında idare tarafından proje ve eklerinde hatalar ve eksikler tespit edildiği takdirde, yüklenici idarenin yazılı

üzerinde kendisi de değişiklik yapabilir.

e) Onay işlemi sırasında idare tarafından proje ve eklerinde hatalar ve eksikler tespit edildiği takdirde, yüklenici idarenin yazılı talimatı üzerine ve verilen süre içinde, ayrıca bir bedel ödenmesini istemeksizin bunları düzeltmek zorundadır.

d) Sözleşme veya eklerinde başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, yüklenici tarafından idareye verilen projeler ve ilgili raporlar, verildikleri tarihten başlamak üzere bir aylık süre içinde aynen onaylanmış veya gerekli görülen değişiklikler yapılmış olarak veya eksiklerin tamamlanması kaydı ile yükleniciye geri verilir. Bu konuda gecikme olursa yüklenici, iş süresinin bu gecikme süresi kadar uzatılması hususunda hak kazanmış olur.

e) İdare, değiştirilmesini gerekli gördüğü projeleri, değişikliğin özelliğine, işin aciliyet durumuna göre, isterse, yapılması gerekli görülen değişikliklerin daha sonra yapılması şartı ile onaylayabilir.

f) Yüklenici, hazırladığı projelerin ve hesapların hata ve eksiklerinden ve bunların her türlü sonuçlarından sorumludur. Projelerin idare tarafından görülmüş ve onaylanmış olması yükleniciyi bu sorumluluktan kurtarmaz.

g) Yüklenici tarafından hazırlanan proje ve hesapların belirlenen tarihlerde idareye verilmemesinden, verilen proje ve hesapların hata ve eksiklerinden dolayı, idarece onaylanmadan geri verilmiş olmalarından kaynaklanan zaman kayıpları ve gecikmelerden yüklenici sorumludur.

(5) Karma sözleşmelerde, işin götürü bedel ve birim fiyat teklif alınan kısımlarında ilgisine göre birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkradaki hükümler uygulanır.

(6) Proje ve proje yapılması için gereken mühendislik hizmetleri için (harita alımı, jeoteknik etüt ve sonaclar, v.b.) yükleniciye, ihale dokümanında öngörülmesi şartıyla birim fiyat

talimatı üzerine ve verilen süre içinde, ayrıca bir bedel ödenmesini istemeksizin bunları düzeltmek zorundadır.

e) Sözleşme veya eklerinde başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, yüklenici tarafından idareye verilen projeler ve ilgili raporlar, verildikleri tarihten başlamak üzere bir aylık süre içinde aynen onaylanmış veya gerekli görülen değişiklikler yapılmış olarak veya eksiklerin tamamlanması kaydı ile yükleniciye geri verilir. Bu konuda gecikme olursa yüklenici, iş süresinin bu gecikme süresi kadar uzatılması hususunda hak kazanmış olur.

f) Yüklenici, hazırladığı projelerin ve hesapların hata ve eksiklerinden ve bunların her türlü sonuçlarından sorumludur. Projelerin idare tarafından görülmüş ve onaylanmış olması yükleniciyi bu sorumluluktan kurtarmaz.

g) Yüklenici tarafından hazırlanan proje ve hesapların belirlenen tarihlerde idareye verilmemesinden, verilen proje ve hesapların hata ve eksiklerinden dolayı, idarece onaylanmadan geri verilmiş olmalarından kaynaklanan zaman kayıpları ve gecikmelerden yüklenici sorumludur.

(3) Karma sözleşmelerde işin birim fiyat teklif alınan kısımlarında da birinci ve ikinci fıkra hükümleri uygulanır.

(4) İşlerin geçici kabulü yapıldıktan sonra, uygulama projeleri ister idarece verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak idarece onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai projeler, yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp idareye teslim edilir.

<p><del>üzerinden ödeme yapılabilir.</del></p> <p><del>(7) İşlerin geçici kabulü yapıldıktan sonra, uygulama projeleri ister idarece verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak idarece onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren nihai projeler, yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orjinalleri idareye teslim edilir.</del></p>	
<p><b>Projelerin uygulanması</b> <b>Madde 12 - ...</b></p> <p><del>(2) Birim fiyatlı işlerin, onaylı uygulama projesi hazırlanmamış kısımlarına idarenin izni olmadan başlanamaz. Aksine bir davranışın sorumluluğu yükleniciye aittir.</del></p>	<p><b>MADDE 16-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 12 nci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, dördüncü fıkrasında yer alan “yüklenicinin bu husustaki süre talebi de idare tarafından dikkate alınır” ibaresi “değişikliğe konu işin yapılmasına ilişkin süre hesaplanarak yükleniciye verilir” şeklinde değiştirilmiş, altıncı fıkrasında yer alan “görüşlerini” ibaresinden sonra gelmek üzere “tebliğ veya bildirim tarihinden itibaren 15 gün içerisinde” ibaresi eklenmiş ve aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.</p> <p>“Birim fiyatlı işlerin, onaylı uygulama projesi bulunmayan kısımlarına başlanamaz. Aksine bir uygulamanın sorumluluğu sözleşme taraflarına aittir.”</p> <p>“(7) Uygulama projelerinde veya eklerinde bir imalatın yapımına ilişkin ayrıntıya yer verilse dahi o imalata ilişkin proje üzerinde herhangi bir not/belirtme bulunması halinde bahse konu not/belirtme esas alınır.”</p> <p><b>Projelerin uygulanması</b> <b>Madde 12 - ...</b></p> <p><b><u>(2) Birim fiyatlı işlerin, onaylı uygulama projesi bulunmayan kısımlarına başlanamaz. Aksine bir uygulamanın sorumluluğu sözleşme taraflarına aittir.</u></b></p>



<p>...</p> <p>(4) İdare, sözleşme konusu işlerle ilgili proje v.b. teknik belgelerde, değişiklik yapılmaksızın işin tamamlanmasının fiilen imkansız olduğu hallerde, işin sözleşmede belirtilen niteliğine uygun bir şekilde tamamlanmasını sağlayacak şekilde gerekli değişiklikleri yapmaya yetkilidir. Uygulama projelerinde değişiklik yapılması, 22 nci maddede yer alan esaslar göz önünde bulundurularak hesaplanacak bedel karşılığında, yükleniciden de istenebilir. Yüklenici, işlerin devamı sırasında gerekli görülecek bu değişikliklere uygun olarak işe devam etmek zorundadır. Proje değişiklikleri, ilk projeye göre hazırlanmış malzemenin terk edilmesini veya değiştirilmesini veya başka yerde kullanılmasını gerektirirse, bu yüzden doğacak fazla işçilik ve giderleri idare yükleniciye öder. Proje değişiklikleri işin süresini etkileyecek nitelikte ise <b><del>yüklenicinin bu husustaki süre talebi de idare tarafından dikkate alınır.</del></b></p> <p>...</p> <p>(6) İşlerin devamı sırasında yüklenici, proje uygulaması konusunda kendisine yapılan tebliğin sözleşme hükümlerine aykırı olduğu veya bildirim konusunun fen ve sanat kurallarına uygun olmadığı görüşüne varırsa, bu husustaki karşı görüşlerini 14 üncü madde hükümlerine göre idareye bildirmek zorundadır. Aksi halde aynı maddenin diğer hükümlerine göre işlem yapılır.</p>	<p>...</p> <p>(4) İdare, sözleşme konusu işlerle ilgili proje v.b. teknik belgelerde, değişiklik yapılmaksızın işin tamamlanmasının fiilen imkansız olduğu hallerde, işin sözleşmede belirtilen niteliğine uygun bir şekilde tamamlanmasını sağlayacak şekilde gerekli değişiklikleri yapmaya yetkilidir. Uygulama projelerinde değişiklik yapılması, 22 nci maddede yer alan esaslar göz önünde bulundurularak hesaplanacak bedel karşılığında, yükleniciden de istenebilir. Yüklenici, işlerin devamı sırasında gerekli görülecek bu değişikliklere uygun olarak işe devam etmek zorundadır. Proje değişiklikleri, ilk projeye göre hazırlanmış malzemenin terk edilmesini veya değiştirilmesini veya başka yerde kullanılmasını gerektirirse, bu yüzden doğacak fazla işçilik ve giderleri idare yükleniciye öder. Proje değişiklikleri işin süresini etkileyecek nitelikte ise <b><u>değişikliğe konu işin yapılmasına ilişkin süre hesaplanarak yükleniciye verilir.</u></b></p> <p>...</p> <p>(6) İşlerin devamı sırasında yüklenici, proje uygulaması konusunda kendisine yapılan tebliğin sözleşme hükümlerine aykırı olduğu veya bildirim konusunun fen ve sanat kurallarına uygun olmadığı görüşüne varırsa, bu husustaki karşı görüşlerini <b><u>tebliğ veya bildirim tarihinden itibaren 15 gün içerisinde</u></b> 14 üncü madde hükümlerine göre idareye bildirmek zorundadır. Aksi halde aynı maddenin diğer hükümlerine göre işlem yapılır.</p> <p><b><u>(7) Uygulama projelerinde veya eklerinde bir imalatın yapımına ilişkin ayrıntıya yer verilse dahi o imalata ilişkin proje üzerinde herhangi bir not/belirtme bulunması halinde bahse konu not/belirtme esas alınır.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 17-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, üçüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmış, yedinci fıkrasında yer alan “ve idarece gerekli görülmesi</p>

### **İş programı**

**Madde 17 - (1)** Yüklenici, yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, idarece verilen örneklere, sözleşmedeki ödeme şartlarına ve imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım sürelerine uygun bir iş programını hazırlayarak, onaylanmak üzere idareye teslim edecektir. ~~Süresinde teslim edilen iş programının idarece uygun bulunmaması halinde uygun bulunmama gerekçeleri yükleniciye bildirilerek, bir defaya mahsus olmak üzere ceza uygulamaksızın, beş gün süre verilir. Belirtilen süreler içerisinde iş programının sunulmaması veya teslim edilen iş programının idarece uygun bulunmaması durumunda, gecikilen her gün için, işin süresinde bitirilememesi haline ilişkin olarak sözleşmede öngörülen günlük gecikme cezasının %10'u oranında ceza uygulanır.~~

...

kaydıyla” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve yedinci fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“İdare, süresinde veya gecikmeli olarak teslim edilen iş programının verildiği tarihten başlamak üzere beş gün içinde iş programını olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak onaylar. Yüklenicinin iş programı teslim etme süresinin bitim tarihinden itibaren on gün içinde de programı teslim etmemesi halinde bu sürenin bitimini müteakip beş gün içinde idare iş programını re’sen hazırlayarak onaylar ve yükleniciye tebliğ eder. İş programının yükleniciden kaynaklanan sebeplerle gecikmeli olarak onaylanması halinde gecikilen süre için sözleşmede öngörülen günlük gecikme cezası uygulanır. Gecikme cezasının uygulanacağı süre, yüklenicinin iş programını teslim etme süresinin bitim tarihinden itibaren hesaplanır.”

“Revize iş programının yükleniciden kaynaklanan sebeplerle gecikmeli olarak onaylanması halinde birinci fıkradaki hükümler uygulanır.”

### **İş programı**

**Madde 17 - (1)** Yüklenici, yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, idarece verilen örneklere, sözleşmedeki ödeme şartlarına ve imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım sürelerine uygun bir iş programını hazırlayarak, onaylanmak üzere idareye teslim edecektir. **İdare, süresinde veya gecikmeli olarak teslim edilen iş programının verildiği tarihten başlamak üzere beş gün içinde iş programını olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak onaylar. Yüklenicinin iş programı teslim etme süresinin bitim tarihinden itibaren on gün içinde de programı teslim etmemesi halinde bu sürenin bitimini müteakip beş gün içinde idare iş programını re’sen hazırlayarak onaylar ve yükleniciye tebliğ eder. İş programının yükleniciden kaynaklanan sebeplerle gecikmeli olarak onaylanması halinde gecikilen süre için sözleşmede öngörülen günlük gecikme cezası uygulanır. Gecikme**

<p><del>(3) İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere sözleşme veya eklerinde belirtilen süre içinde, olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak onaylar ve onaylı bir nüshasını yükleniciye verir. İş programları idarenin onayıyla geçerli olur.</del></p> <p>...</p> <p>(7) İşte idarece onaylanan bir süre uzatımı olması, iş artışı/eksilişi yapılması, ödenek dilim değişikliği yapılması, idarenin izniyle havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı dönemde çalışılması, yeni fiyat tespiti yapılması gibi durumlarda <del>ve idarece gerekli görülmesi kaydıyla</del> yüklenici bu hususun kendisine tebliği tarihinden başlamak üzere yedi gün içinde revize iş programı düzenleyerek idarenin onayına sunmak zorundadır. <del>Revize iş programının süresinde teslim edilmemesi veya sunulan iş programının idarece uygun bulunmaması durumunda birinci fıkradaki hükümler uygulanır.</del></p>	<p><u>cezasının uygulanacağı süre, yüklenicinin iş programını teslim etme süresinin bitim tarihinden itibaren hesaplanır.</u></p> <p><b><u>(3) Mülga</u></b></p> <p>...</p> <p>(7) İşte idarece onaylanan bir süre uzatımı olması, iş artışı/eksilişi yapılması, ödenek dilim değişikliği yapılması, idarenin izniyle havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı dönemde çalışılması, yeni fiyat tespiti yapılması gibi durumlarda yüklenici bu hususun kendisine tebliği tarihinden başlamak üzere yedi gün içinde revize iş programı düzenleyerek idarenin onayına sunmak zorundadır. <b><u>Revize iş programının yükleniciden kaynaklanan sebeplerle gecikmeli olarak onaylanması halinde birinci fıkradaki hükümler uygulanır.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 18-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 19 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “için,” ibaresinden sonra gelmek üzere “her türlü makine, araç ve yardımcı tesisi hazırlayacak,” ibaresi, altıncı fıkrasında yer alan “göre” ibaresinden sonra gelmek üzere “işin başından itibaren” ibaresi eklenmiş ve aynı fıkranın son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“Teknik personelin hiç bildirilmemesi ya da eksik bildirilmesi veya bildirilen teknik personele ait bilgi ve belgelerden herhangi birinin idareye süresinde sunulmaması halinde, söz konusu personelin iş başında bulundurulmadığı kabul edilerek, teknik personel bildirimini yapılması veya eksik belgelerin tamamlanması için idarece verilecek beş günlük sürenin bitiminden sonra başlamak üzere usulüne uygun olarak bildirilmeyen her bir teknik personel için sözleşmesinde</p>

### **İşin yürütülmesi için gerekli personel ve araçlar**

#### **Madde 19 – ...**

(3) Yüklenici, işin sözleşme süresi içinde bitirilmesi için, gerekli miktarda malzemeyi ve yeterli sayıda işçiyi her an iş başında bulunduracaktır. Aksi halde, bu hususta kendisini uyarmak üzere yapılacak tebligat tarihinden başlamak üzere on gün içinde bunları istenen sayıya ve miktara tamamlamak zorundadır.

...

(6) Yüklenici, sözleşmesine göre işyerinde bulundurulması istenen teknik personelin isimleri ile belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden alınan taahhütname) Teknik Personel Bildirimi ile birlikte yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on gün içerisinde İdareye sunmak zorundadır. İdare, bu personel hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini on gün içinde Yükleniciye bildirir. İdare tarafından bu süre içerisinde herhangi bir bildirim yapılmadığı takdirde Teknik Personel Bildirimindeki teknik personel kabul edilmiş sayılır. ~~Teknik personele ait bilgi ve belgelerden herhangi birinin idareye süresinde sunulmaması halinde, söz konusu personelin iş başında bulundurulmadığı kabul edilerek, verilen sürenin bitiminden sonra başlamak üzere usulüne uygun olarak bildirilmeyen her bir teknik personel için sözleşmesinde öngörülen günlük cezalar uygulanır.~~

...

öngörülen günlük cezalar uygulanır. Usulüne uygun teknik personel bildiriminde bulunulmadığı sürece hiçbir imalat yapılamaz.”

### **İşin yürütülmesi için gerekli personel ve araçlar**

#### **Madde 19 – ...**

(3) Yüklenici, işin sözleşme süresi içinde bitirilmesi için, **her türlü makine, araç ve yardımcı tesisi hazırlayacak**, gerekli miktarda malzeme ve yeterli sayıda işçiyi, her an iş başında bulunduracaktır. Aksi halde, bu hususta kendisini uyarmak üzere yapılacak tebligat tarihinden başlamak üzere on gün içinde bunları istenen sayıya ve miktara tamamlamak zorundadır.

...

(6) Yüklenici, sözleşmesine göre **işin başından itibaren** işyerinde bulundurulması istenen teknik personelin isimleri ile belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden alınan taahhütname) Teknik Personel Bildirimi ile birlikte yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on gün içerisinde İdareye sunmak zorundadır. İdare, bu personel hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini on gün içinde Yükleniciye bildirir. İdare tarafından bu süre içerisinde herhangi bir bildirim yapılmadığı takdirde Teknik Personel Bildirimindeki teknik personel kabul edilmiş sayılır. **Teknik personelin hiç bildirilmemesi ya da eksik bildirilmesi veya bildirilen teknik personele ait bilgi ve belgelerden herhangi birinin idareye süresinde sunulmaması halinde, söz konusu personelin iş başında bulundurulmadığı kabul edilerek, teknik personel bildirimiminin yapılması veya eksik belgelerin tamamlanması için idarece verilecek beş günlük sürenin bitiminden sonra başlamak üzere usulüne uygun olarak bildirilmeyen her bir teknik personel için sözleşmesinde öngörülen günlük cezalar uygulanır. Usulüne uygun teknik personel bildiriminde bulunulmadığı sürece hiçbir imalat yapılamaz.**

...

<p>Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi</p> <p>Madde 21 - ...</p> <p><del>(6) Sözleşmede bulunmayan ve ihale tarihi itibarıyla fiyatı tespit edilemeyen işlerin yaptırılması suretiyle iş artışının öngörülmesi halinde, iş artışının yasal sınırlar içerisinde olup olmadığının tespiti için, iş artışının uygulandığı aya ait rayiçler/fiyatlar üzerinden 22 nci maddeye göre belirlenen yeni birim fiyat ile hesaplanan toplam iş artış tutarı, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre uygulama ayı fiyat farkı</del></p>	<p><b>MADDE 19-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21 inci maddesinin altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“(6) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için 22 nci maddeye göre yeni birim fiyat yapılması halinde, iş artışının yasal sınırlar içerisinde olup olmadığına dair hesaplamada,</p> <p>a) Fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde, bu iş kalemi için ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</p> <p>b) Fiyat farkı hesaplanması öngörülmeyen işlerde,</p> <p>1) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden önce yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</p> <p>2) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden sonra yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin tespit edilen birim fiyat, aynı aya ait ilgili endeksin, sözleşmesine göre işin bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait ilgili endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek,</p> <p>tespit edilen yeni birim fiyat esas alınır.”</p> <p>Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi</p> <p>Madde 21 - ...</p> <p><b><u>(6) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için 22 nci maddeye göre yeni birim fiyat yapılması halinde, iş artışının yasal sınırlar içerisinde olup olmadığına dair hesaplamada,</u></b></p> <p><b><u>a) Fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde, bu iş kalemi için ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</u></b></p> <p><b><u>b) Fiyat farkı hesaplanması öngörülmeyen işlerde,</u></b></p>
--	--

<p><del>katsayısına (Pn) bölünerek ihale tarihi itibarıyla hesaplanır. Fiyat farkı verilmesi öngörülmeyen işlerde, iş artışının yasal sınırlar içerisinde olup olmadığına dair hesaplamada uygulama ayı ile ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksleri oranı esas alınır.</del></p> <p>...</p>	<p><b><u>1) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden önce yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</u></b></p> <p><b><u>2) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden sonra yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin tespit edilen birim fiyat, aynı aya ait ilgili endeksin, sözleşmesine göre işin bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait ilgili endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek,</u></b></p> <p><b><u>tespit edilen yeni birim fiyat esas alınır.</u></b></p> <p>...</p>
	<p><b>MADDE 20-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 22 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“(1) 12 nci maddenin dördüncü fıkrasında belirtilen proje değişikliği şartlarının gerçekleştiği hallerde, işin yürütülmesi aşamasında idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği ve ihale dokümanında ve/veya teklif kapsamında fiyatı verilmemiş yeni iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının bedelleri ile 21 inci maddeye göre sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedellerine ait birim fiyatlar, aşağıda belirtilen usuller çerçevesinde yüklenici ile birlikte tespit edilir. Bu şekilde hesaplanacak ilave işlerin bedelleri; birim fiyat sözleşmelerde yeni birim fiyatlar üzerinden, anahtar teslim götürü bedel sözleşmelerde ise yeni birim fiyatlar üzerinden hesaplanacak artış tutarına göre belirlenecek ilerleme yüzdeleri esas alınarak yükleniciye ödenir.</p> <p>(2) Birim fiyat tespiti yapılacak olan iş kaleminin/iş grubunun tanım tarif ve yapım şartları idare tarafından belirlenmek kaydıyla iş kalemi veya iş grubunun niteliğine göre aşağıdaki sıralamaya uyularak oluşturulan analizlerden biri kullanılır:</p> <p>a) Yüklenicinin birim fiyatlarının/teklifinin tespitinde</p>

	<p>kullanarak aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye sunduğu ve yeni iş kalemi/grubu ile benzerlik gösteren iş kalemlerine/gruplarına ait analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.</p> <p>b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemine/grubuna benzerlik gösteren analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.</p> <p>c) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan iş kalemleri/gruplarına ait maliyet analizleri dikkate alınarak oluşturulacak analizler.</p> <p>ç) Yeni iş kaleminin/grubunun yapılması sırasında tutulacak puantajla tespit edilecek malzeme miktarları, işçi ve makinelerin çalışma saatleri ile diğer tüm girdiler esas alınarak oluşturulacak analizler.</p> <p>(3) İş kalemi veya iş grubunun niteliğine uygun olarak yukarıdaki analizlere, aşağıdaki yöntemler kullanılarak belirlenen rayiçler sırasıyla uygulanır.</p> <p>a) Fiyat farkı verilmesi öngörülen işlerde;</p> <p>1) Varsa yüklenicinin aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye verdiği teklif rayiçler kullanılır.</p> <p>2) İhalenin yapıldığı yılda kamu kurum veya kuruluşlarınca yayımlanan rayiçler, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, rayiçlerin yayımlandığı tarihin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır. Rayiçlerin ihalenin yapıldığı yıl içinde birden fazla kez güncellenerek yayımlanması durumunda ihale tarihinden önce yayımlanan son rayiçler esas alınır.</p> <p>3) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar, yeni fiyat hesabının yapılacağı işin ihale tarihinin içinde</p>
--	---

	<p>bulunduğu aya ait alt endeksin, benzer nitelikteki yapım işinin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.</p> <p>4) İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasınınca onaylanmış yerel rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.</p> <p>b) Fiyat farkı verilmesi öngörülme-yen işlerde;</p> <p>1) Varsa yüklenicinin aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye verdiği teklif rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.</p> <p>2) Proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu yılda kamu kurum veya kuruluşlarınca yayımlanan rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, rayiçlerin yayımlandığı tarihin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır. Rayiçlerin proje değişikliği onayının yapıldığı yıl içinde birden fazla kez güncellenerek yayımlanması durumunda proje değişikliği onay tarihinden önce yayımlanan son rayiçler esas alınır.</p> <p>3) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar, yeni fiyat hesabının yapılacağı işin proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, benzer nitelikteki yapım işinin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.</p>
--	--



	<p>4) İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasınca onaylanmış, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait yerel rayiçler kullanılır.</p> <p>(4) Yeni fiyatın hesabında, sözleşmede yeni birim fiyat analizleri için önceden belirlenmiş bir kâr ve genel gider oranı var ise bu oran dikkate alınır. Sözleşmede bu konuda bir oran belirlenmemiş ise, oluşturulan kâr ve genel gider hariç analiz tutarına %10 oranındaki yüklenici kârına ilave olarak %15 oranına kadar idare ve yüklenicinin anlaştığı oranda genel gider eklenir.</p> <p>(5) Sözleşmede kâr ve genel gider oranının önceden belirlenmemiş olması durumunda:</p> <p>a) Yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunması halinde, yukarıdaki fıkralar kapsamında hesaplanan yeni birim fiyat; yüklenici tarafından benzerlik gösteren iş kalemi için teklif edilen birim fiyatın, idarece aynı iş kalemi için resmi analiz ve rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyata oranı (%90'ı aşmamak üzere) ile yeni iş kalemine ait resmi analiz ve üçüncü fıkraya göre güncellenen rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın çarpılması sonucunda elde edilen tutarı geçemez.</p> <p>b) Yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunmaması halinde yukarıdaki fıkralar kapsamında hesaplanan yeni birim fiyat; yeni iş kalemine ait resmi analiz ve üçüncü fıkraya göre güncellenen rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın %90'ını geçemez.</p> <p>(6) Yeni fiyat, yüklenici ile birlikte yukarıda belirtilen usullere göre proje değişikliği onay tarihinden itibaren otuz gün içinde ve her halükarda yeni iş kaleminin imalatına başlanmadan önce tespit edilir. Aynı süre içerisinde; düzenlenen tutanak idarenin onayına sunulur ve idarece onaylanarak geçerli olur. Yeni fiyat tespitinde yüklenici ile uyusulamaz ise, fiyat tutanağı idare tarafından onaylanmaksızın, taraflarca anlaşmazlık tutanağı düzenlenir ve anlaşmazlık idare tarafından on gün içerisinde Yüksek Fen Kurulunca belirlenen usul ve</p>
--	--

**Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belirli olmayan işlerin fiyatının tespiti**

~~Madde 22 - (1) 12 üncü maddenin 4 üncü fıkrasında belirtilen proje değişikliği şartlarının gerçekleştiği hallerde, işin yürütülmesi aşamasında idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği ve ihale dokümanında ve/veya teklif kapsamında fiyatı verilmemiş yeni iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının bedelleri ile 21 inci maddeye göre sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedelleri, ikinci fıkrada belirtilen usuller çerçevesinde yüklenici ile birlikte tespit edilir. Bu şekilde hesaplanacak ilave işlerin bedelleri; birim fiyat sözleşmelerde yeni birim fiyatlar üzerinden, anahtar teslim götürü bedel sözleşmelerde ise yeni birim fiyatlar üzerinden hesaplanacak artış tutarına göre belirlenecek ilerleme yüzdeleri esas alınarak yükleniciye ödenir.~~

~~(2) Yeni fiyatın tespitinde iş kalemi veya iş grubunun niteliğine göre aşağıdaki sıralamaya uyularak oluşturulan analizlerden biri kullanılır:~~

esaslara uygun olarak anılan Kurula intikal ettirilir. Yüksek Fen Kurulu tarafından tespit edilen fiyatın iki tarafça kabulü zorunludur. Yüklenici, fiyat uyumsuzluğu hakkındaki Yüksek Fen Kurulu kararını beklemeden idare tarafından tespit edilmiş geçici fiyat üzerinden işe devam etmek zorundadır.

(7) İdare istediği takdirde; bir işte, sözleşmeye esas proje içinde kalan ancak öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde, ayrıca bir yükleniciye yaptırılması mümkün olan bir işi başkasına da yaptırabilir, bundan dolayı yüklenici herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

(8) 12 nci maddenin dördüncü fıkrasına göre gerçekleştirilen proje değişikliğine bağlı olarak iş eksilişinin ortaya çıktığı durumlarda, iş eksilişi kapsamına giren imalatların fiyatının hesaplanmasında, bu maddede yer alan yeni fiyatın tespitine ilişkin hükümler uygulanır.”

**Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belirli olmayan işlerin fiyatının tespiti**

**Madde 22 - (1) 12 nci maddenin dördüncü fıkrasında belirtilen proje değişikliği şartlarının gerçekleştiği hallerde, işin yürütülmesi aşamasında idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği ve ihale dokümanında ve/veya teklif kapsamında fiyatı verilmemiş yeni iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının bedelleri ile 21 inci maddeye göre sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedellerine ait birim fiyatlar, aşağıda belirtilen usuller çerçevesinde yüklenici ile birlikte tespit edilir. Bu şekilde hesaplanacak ilave işlerin bedelleri; birim fiyat sözleşmelerde yeni birim fiyatlar üzerinden, anahtar teslim götürü bedel sözleşmelerde ise yeni birim fiyatlar üzerinden hesaplanacak artış tutarına göre belirlenecek ilerleme yüzdeleri esas alınarak yükleniciye ödenir.**

a) Yüklenicinin birim fiyatlarının/teklifinin tespitinde kullanarak teklifi ekinde veya aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye sunduğu ve yeni iş kalemi/grubu ile benzerlik gösteren iş kalemlerine/gruplarına ait analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemine/grubuna benzerlik gösteren analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

c) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan iş kalemleri/gruplarına ait maliyet analizleri dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

e) Yeni iş kaleminin/grubunun yapılması sırasında tutulacak puantajla tespit edilecek malzeme miktarları, işçi ve makinelerin çalışma saatleri ile diğer tüm girdiler esas alınarak oluşturulacak analizler.

(3) İş kalemi veya iş grubunun niteliğine uygun olarak yukarıdaki analizlere, kaynakların verimli kullanılması gözetilerek aşağıdaki rayiçlerden biri, birkaçı veya tamamı uygulanabilir:

a) Varsa yüklenicinin teklifinin ekinde veya aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye verdiği teklif rayiçler.

b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut rayiçler.

c) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar.

e) İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasına onaylanmış uygulama ayına ait yerel rayiçleri.

(4) Yeni fiyat yüklenici ile birlikte yukarıda belirtilen usullerden biri ile tespit edilerek düzenlenen tutanak idarenin onayına sunulur ve otuz gün zarfında idarece onaylanarak geçerli

(2) Birim fiyat tespiti yapılacak olan iş kaleminin/iş grubunun tanım tarif ve yapım şartları idare tarafından belirlenmek kaydıyla iş kalemi veya iş grubunun niteliğine göre aşağıdaki sıralamaya uyularak oluşturulan analizlerden biri kullanılır:

a) Yüklenicinin birim fiyatlarının/teklifinin tespitinde kullanarak aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye sunduğu ve yeni iş kalemi/grubu ile benzerlik gösteren iş kalemlerine/gruplarına ait analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemine/grubuna benzerlik gösteren analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

c) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan iş kalemleri/gruplarına ait maliyet analizleri dikkate alınarak oluşturulacak analizler.

e) Yeni iş kaleminin/grubunun yapılması sırasında tutulacak puantajla tespit edilecek malzeme miktarları, işçi ve makinelerin çalışma saatleri ile diğer tüm girdiler esas alınarak oluşturulacak analizler.

(3) İş kalemi veya iş grubunun niteliğine uygun olarak yukarıdaki analizlere, aşağıdaki yöntemler kullanılarak belirlenen rayiçler sırasıyla uygulanır.

a) Fiyat farkı verilmesi öngörülen işlerde;

1) Varsa yüklenicinin aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye verdiği teklif rayiçler kullanılır.

2) İhalenin yapıldığı yılda kamu kurum veya kuruluşlarınca yayımlanan rayiçler, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, rayiçlerin yayımlandığı tarihin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek

olur. Yeni fiyat tespitinde yüklenici ile uyuşulamaz ise, fiyat tutanağı idare tarafından onaylanmaksızın, taraflarca anlaşmazlık tutanağı düzenlenir ve anlaşmazlık idare tarafından on gün içerisinde Yüksek Fen Kurulunca belirlenen usul ve esaslara uygun olarak anılan Kurula intikal ettirilir. Yüksek Fen Kurulu tarafından tespit edilen fiyatın iki tarafça kabulü zorunludur. Yüklenici, fiyat uyuşmazlığı hakkındaki Yüksek Fen Kurulu kararını beklemeden idare tarafından tespit edilmiş fiyat üzerinden işe devam etmek zorundadır.

(5) İkinci fıkraya göre yeni fiyatın hesabında, yeni tespit edilecek iş kaleminin analizinde yer alan girdilere ait miktarların varsa rayiçlere ve genel giderlere tesiri dikkate alınır. Bu itibarla, sözleşmede yeni birim fiyat analizleri için önceden belirlenmiş bir kâr ve genel gider oranı var ise bu oran dikkate alınarak yeni birim fiyat hesabı sonuçlandırılır. Sözleşmede bu konuda bir oran belirlenmemiş ise, oluşturulan kâr ve genel gider hariç analiz tutarına %10 oranındaki yüklenici karına ilave olarak %15 oranına kadar idare ve yüklenicinin anlaştığı oranda genel gider eklenir. Ayrıca, yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunması halinde, bu madde kapsamında hesaplanan yeni birim fiyat; yüklenici tarafından benzerlik gösteren iş kalemi için teklif edilen birim fiyatın, idarece aynı iş kalemi için resmi analiz ve rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyata oranı (0,90'ı aşmamak üzere) ile yeni iş kalemine ait resmi analiz ve rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın çarpılması sonucunda elde edilen tutarı geçemez. Yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunmaması halinde ise, yeni birim fiyat; yeni iş kalemine ait resmi analiz ve rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın %90'ını geçemez.

6) İdare istediği taktirde; bir işte, sözleşmeye esas proje içinde kalan ancak öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş

kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır. Rayiçlerin ihalenin yapıldığı yıl içinde birden fazla kez güncellenerek yayımlanması durumunda ihale tarihinden önce yayımlanan son rayiçler esas alınır.

3) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar, yeni fiyat hesabının yapılacağı işin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, benzer nitelikteki yapım işinin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

4) İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasınınca onaylanmış yerel rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

b) Fiyat farkı verilmesi öngörülmeleyen işlerde;

1) Varsa yüklenicinin aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye verdiği teklif rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

2) Proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu yılda kamu kurum veya kuruluşlarınca yayımlanan rayiçler, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, rayiçlerin yayımlandığı tarihin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır. Rayiçlerin proje değişikliği onayının yapıldığı yıl içinde birden fazla kez güncellenerek yayımlanması durumunda proje

artışının zorunlu olduğu hallerde, ayrıca bir yükleniciye yaptırılması mümkün olan bir işi başkasına da yaptırabilir, bundan dolayı yüklenici herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

(7) 12 nci maddenin dördüncü fıkrasına göre gerçekleştirilen proje değişikliğine bağlı olarak iş eksilişinin ortaya çıktığı durumlarda, iş eksilişi kapsamına giren imalatların fiyatının hesaplanmasında, bu maddede yer alan yeni fiyatın tespitine ilişkin hükümler uygulanır.

değişikliği onay tarihinden önce yayımlanan son rayiçler esas alınır.

3) İhaleyi yapan idarenin daha önce gerçekleştirdiği ve ihale konusu işe benzer nitelikteki yapım işlerinin sözleşmelerinde ortaya çıkan fiyatlar, yeni fiyat hesabının yapılacağı işin proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endeksin, benzer nitelikteki yapım işinin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait alt endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile güncellenerek kullanılır. Alt endeksin belirlenemediği durumlarda endeks kullanılır.

4) İdarece kabul edilmek şartıyla, ticaret ve/veya sanayi odasının onaylanmış, proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ait yerel rayiçler kullanılır.

(4) Yeni fiyatın hesabında, sözleşmede yeni birim fiyat analizleri için önceden belirlenmiş bir kâr ve genel gider oranı var ise bu oran dikkate alınır. Sözleşmede bu konuda bir oran belirlenmemiş ise, oluşturulan kâr ve genel gider hariç analiz tutarına %10 oranındaki yüklenici kârına ilave olarak %15 oranına kadar idare ve yüklenicinin anlaştığı oranda genel gider eklenir.

(5) Sözleşmede kâr ve genel gider oranının önceden belirlenmemiş olması durumunda:

a) Yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunması halinde, yukarıdaki fıkralar kapsamında hesaplanan yeni birim fiyat; yüklenici tarafından benzerlik gösteren iş kalemi için teklif edilen birim fiyatın, idarece aynı iş kalemi için resmi analiz ve rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyata oranı (%90'ı aşmamak üzere) ile yeni iş kalemine ait resmi analiz ve üçüncü fıkraya göre güncellenen rayiçler de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın çarpılması sonucunda elde edilen tutarı geçemez.

	<p><b><u>b) Yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunmaması halinde yukarıdaki fıkralar kapsamında hesaplanan yeni birim fiyat; yeni iş kalemine ait resmi analiz ve üçüncü fıkraya göre güncellenen ravyeçer de kullanılarak hesaplanan birim fiyatın %90'ını geçemez.</u></b></p> <p><b><u>(6) Yeni fiyat, yüklenici ile birlikte yukarıda belirtilen usullere göre proje değişikliği onay tarihinden itibaren otuz gün içinde ve her halükarda yeni iş kaleminin imalatına başlanmadan önce tespit edilir. Aynı süre içerisinde; düzenlenen tutanak idarenin onayına sunulur ve idarece onaylanarak geçerli olur. Yeni fiyat tespitinde yüklenici ile uyuşulamaz ise, fiyat tutanağı idare tarafından onaylanmaksızın, taraflarca anlaşmazlık tutanağı düzenlenir ve anlaşmazlık idare tarafından on gün içerisinde Yüksek Fen Kurulunca belirlenen usul ve esaslara uygun olarak anılan Kurula intikal ettirilir. Yüksek Fen Kurulu tarafından tespit edilen fiyatın iki tarafca kabulü zorunludur. Yüklenici, fiyat uyuşmazlığı hakkındaki Yüksek Fen Kurulu kararını beklemeden idare tarafından tespit edilmiş geçici fiyat üzerinden işe devam etmek zorundadır.</u></b></p> <p><b><u>(7) İdare istediği takdirde; bir işte, sözleşmeye esas proje içinde kalan ancak öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde, ayrıca bir yükleniciye yaptırılması mümkün olan bir işi başkasına da yaptırabilir, bundan dolayı yüklenici herhangi bir hak talebinde bulunamaz.</u></b></p> <p><b><u>(8) 12 nci maddenin dördüncü fıkrasına göre gerçekleştirilen proje değişikliğine bağlı olarak iş eksilişinin ortaya çıktığı durumlarda, iş eksilişi kapsamına giren imalatların fiyatının hesaplanmasında, bu maddede yer alan yeni fiyatın tespitine ilişkin hükümler uygulanır.</u></b></p> <p><b>MADDE 21-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8'de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer</p>
--	---

<p style="text-align: center;"><b>Sözleşme ve eklerine uymayan işler</b></p> <p><b>Madde 23 - (1)</b> Yüklenici projelerde kendiliğinden hiç bir değişiklik yapamaz. Proje ve şartnamelere uymayan, eksik ve kusurlu oldukları tespit edilen işleri yüklenici, yapı denetim görevlisinin talimatı ile belirlenen süre içinde bedelsiz olarak değiştirmek veya yıkıp yeniden yapmak zorundadır. Bundan dolayı bir gecikme olursa sorumluluğu yükleniciye aittir. <del>Bununla birlikte, yüklenici tarafından proje ve şartnameden farklı olarak yapılmış olan işlerin, fen ve sanat kurallarına ve istenen özelliklere uygun oldukları idarece tespit edilirse, bu işler yeni durumları ile de kabul edilebilir. Ancak bu takdirde yüklenici, daha büyük boyutta veya fazla miktarda malzeme kullandığını ve daha fazla emek harcadığını öne sürerek fazla bedel isteyemez. Bu gibi hallerde hakediş raporlarına, proje ve şartnamelerde gösterilen veya yazılı talimatla bildirilen boyutlara göre hesaplanmış miktarlar yazılır. Bu şekilde yapılan işlerin boyutları, emeğin değeri ve malzemesi daha az ise bedeli de ona göre ödenir.</del></p> <p style="text-align: center;">...</p>	<p>alan dördüncü, beşinci, altıncı ve yedinci cümleler yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p style="text-align: center;"><b>Sözleşme ve eklerine uymayan işler</b></p> <p><b>Madde 23 - (1)</b> Yüklenici projelerde kendiliğinden hiç bir değişiklik yapamaz. Proje ve şartnamelere uymayan, eksik ve kusurlu oldukları tespit edilen işleri yüklenici, yapı denetim görevlisinin talimatı ile belirlenen süre içinde bedelsiz olarak değiştirmek veya yıkıp yeniden yapmak zorundadır. Bundan dolayı bir gecikme olursa sorumluluğu yükleniciye aittir.</p> <p style="text-align: center;">...</p>
<p style="text-align: center;"><b>İşin süresi ve sürenin uzatılması</b> <b>Madde 29...</b></p>	<p><b>MADDE 22-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 29 uncu maddesinin sekizinci fıkrasının birinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiş, aynı fıkra yer alan cümlesi “bildirim,” ibaresinden sonra gelmek üzere “bildirim tarihinin” ibaresi eklenmiştir.</p> <p>“Mücbir sebep durumunun devam etmesi halinde müracaat süresinin devam ettiği kabul edilir.”</p> <p style="text-align: center;"><b>İşin süresi ve sürenin uzatılması</b> <b>Madde 29...</b></p>

<p>(8) Zamanında yapılmayan yazılı bildirimler dikkate alınmaz ve yüklenici müracaat süresini geçirdikten sonra süre uzatımı talebinde bulunamaz. Mücbir sebeplerin devamı sırasında yapılacak bildirim, yirmi gün öncesinden geçerli olmak üzere dikkate alınabilir.</p> <p>...</p>	<p>(8) Zamanında yapılmayan yazılı bildirimler dikkate alınmaz ve yüklenici müracaat süresini geçirdikten sonra süre uzatımı talebinde bulunamaz. <b><u>Mücbir sebep durumunun devam etmesi halinde müracaat süresinin devam ettiği kabul edilir.</u></b> Mücbir sebeplerin devamı sırasında yapılacak bildirim, <b><u>bildirim tarihinin</u></b> yirmi gün öncesinden geçerli olmak üzere dikkate alınabilir.</p> <p>...</p>
<p><b>Malzeme ocaklarının kullanma şartları ve ocak değişiklikleri</b></p> <p><b>Madde 30 - ...</b></p> <p>(3) İşin devamı sırasında sözleşme ve eklerinde öngörülen ocakların değiştirilmesi zorunluluğunun doğması halinde, yüklenici idarece gösterilen yeni ocaklardan malzeme temin eder. <b><del>Bu durumda, sözleşmede aksine bir hüküm yoksa, taşıma uzaklığı vb. farklar her iki taraf için de dikkate alınır. Bu durumda, fark bedel ödenmesi veya kesilmesi, ocak değişikliğine ilişkin onaylanmış tutanakta belirtilen tarihten başlamak üzere uygulanır.</del></b></p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 23-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 30 uncu maddesinin üçüncü fıkrasının ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve üçüncü cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p>“Bu durumda, ocak değişikliğine ilişkin tutanağın onay tarihi esas alınarak ocak değişiminden etkilenen imalatlar için 22 nci maddeye göre yeni fiyat belirlenir.”</p> <p><b>Malzeme ocaklarının kullanma şartları ve ocak değişiklikleri</b></p> <p><b>Madde 30 - ...</b></p> <p>(3) İşin devamı sırasında sözleşme ve eklerinde öngörülen ocakların değiştirilmesi zorunluluğunun doğması halinde, yüklenici idarece gösterilen yeni ocaklardan malzeme temin eder. <b><u>Bu durumda, ocak değişikliğine ilişkin tutanağın onay tarihi esas alınarak ocak değişiminden etkilenen imalatlar için 22 nci maddeye göre yeni fiyat belirlenir.</u></b></p> <p>...</p>
	<p><b>MADDE 24-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 31 inci maddesinin birinci fıkrasının ikinci ve üçüncü cümleleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“Bu yıkmalara, anahtar teslim götürü bedel sözleşmelere ilişkin uygulama projelerinde, birim fiyat sözleşmelerde ise teklif cetvelinde yer verilmesi zorunludur.”</p> <p>“Buna rağmen yıkıma sözleşmenin türüne göre projede veya</p>



<p><b>Mevcut yapıların yıkılması</b> <b>Madde 31 - (1)</b> İşyerlerinde yıkılması gereken ve yükleniciye yıktırılan mevcut yapılardan çıkacak malzemenin, yeniden değerlendirilmesi ve gerektiğinde kullanılabilmesi için bu malzemenin yüklenici tarafından dikkatle ayıklanması ve yapı denetim görevlisinin göstereceği yerlere istif edilmesi gereklidir. <del><b>Bu yıkımlar için varsa teklif kapsamında verilen bedeller ödenir. Teklif kapsamında bu yıkımlar için bedel konmamışsa, bu işlerin bedeli 22 nci madde hükümlerine göre yükleniciye ödenir.</b></del></p>	<p>teklif cetvelinde yer verilmemesi ve sözleşmenin uygulanması sürecinde, sonradan idarenin gerekli görmesi halinde yaptırılacak yıkım işlerinin bedeli 22 nci madde hükümlerine göre belirlenerek yükleniciye ödenir.”</p> <p><b>Mevcut yapıların yıkılması</b> <b>Madde 31 - (1)</b> İşyerlerinde yıkılması gereken ve yükleniciye yıktırılan mevcut yapılardan çıkacak malzemenin, yeniden değerlendirilmesi ve gerektiğinde kullanılabilmesi için bu malzemenin yüklenici tarafından dikkatle ayıklanması ve yapı denetim görevlisinin göstereceği yerlere istif edilmesi gereklidir. <b><u>Bu yıkımlara, anahtar teslim götürü bedel sözleşmelere ilişkin uygulama projelerinde, birim fiyat sözleşmelerde ise teklif cetvelinde yer verilmesi zorunludur. Buna rağmen yıkıma sözleşmenin türüne göre projede veya teklif cetvelinde yer verilmemesi ve sözleşmenin uygulanması sürecinde, sonradan idarenin gerekli görmesi halinde yaptırılacak yıkım işlerinin bedeli 22 nci madde hükümlerine göre belirlenerek yükleniciye ödenir.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 25-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 39 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan “sözleşme veya eklerinde aksine bir hüküm bulunmadıkça” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, aynı bendin ikinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (d) bendinde yer alan “iki tarafça imzalanmış bulunan” ibaresi “yapı denetim görevlisi ve yüklenici tarafından imzalanan” şeklinde değiştirilmiş, (e) bendi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiş, (f) bendinde yer alan “onaylandıktan sonra” ibaresinden sonra gelmek üzere “onay tarihini müteakip” ibaresi eklenmiş, aynı bentte yer alan “Bu tarihten” ibaresi “Tahakkuk tarihinden” şeklinde değiştirilmiş ve aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir.</p> <p>“Yüklenici başvurmadığı takdirde aynı ay içinde idare, tek</p>

### Geçici hakediş raporları

#### Madde 39- ...

(4) Hakediş raporlarının düzenlenmesinde aşağıdaki esaslara göre işlem yapılır:

a) Geçici hakediş raporları yüklenicinin başvurusu üzerine, ~~sözleşme veya eklerinde aksine bir hüküm bulunmadıkça~~ her ayın ilk beş işgünü içinde düzenlenir. ~~Yüklenici başvurmadığı takdirde idare, en çok üç ay içinde, tek taraflı olarak hakediş düzenleyebilir.~~ Gelecek yıllara sari olmayan sözleşmelerde yaptırılan işler için, son hakediş raporu bütçe yılının sonuna rastlayan ayın yirminci günü düzenlenir.

...

d) Hazırlanan ve ~~iki tarafça imzalanmış bulunan~~ geçici hakediş raporu, tahakkuk işlemi yapılincaya kadar, yetkili makamlar tarafından düzeltilebilir. Bu düzeltme sırasında eski rakam ve yazıların okunabilir şekilde çizilmiş olarak hakediş raporunda bulunması ve düzeltme yapan yetkililerin imzasını taşıması gereklidir. Ancak bu düzeltmeler yeniden sayfa düzenlemeyi gerektirecek ölçüde fazla ise, esas sayfa üzerinde düzeltmenin yapıldığına ilişkin açıklama bulunmak

tarafli olarak hakedişi düzenler.”

“Yüklenicinin geçici hakedişe veya hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk işlemi yapılincaya kadarki hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere karşı itirazlarını en geç kesin hesapların idareye teslimine kadar dilekçe ile bildirmesi zorunludur.”

“h) Aralarında doğal bir bağlantı olması nedeniyle bir arada ihale edilen yapım işi ve inşa edilen tesisin işletilmesine yönelik imzalanan bir sözleşmenin, yapım işi kısmının geçici kabulünden sonra bu kısma ilişkin olarak (ğ) bendine göre ek geçici hakediş raporu düzenlenebilir. Hizmet alımına konu olan işletme dönemine ilişkin hakediş ödemelerinde bu Şartname hükümleri uygulanmaz.”

### Geçici hakediş raporları

#### Madde 39- ...

(4) Hakediş raporlarının düzenlenmesinde aşağıdaki esaslara göre işlem yapılır:

a) Geçici hakediş raporları yüklenicinin başvurusu üzerine, her ayın ilk beş işgünü içinde düzenlenir. **Yüklenici başvurmadığı takdirde aynı ay içinde idare, tek taraflı olarak hakedişi düzenler.** Gelecek yıllara sari olmayan sözleşmelerde yaptırılan işler için, son hakediş raporu bütçe yılının sonuna rastlayan ayın yirminci günü düzenlenir.

...

d) Hazırlanan ve **yapı denetim görevlisi ve yüklenici tarafından imzalanan** geçici hakediş raporu, tahakkuk işlemi yapılincaya kadar, yetkili makamlar tarafından düzeltilebilir. Bu düzeltme sırasında eski rakam ve yazıların okunabilir şekilde çizilmiş olarak hakediş raporunda bulunması ve düzeltme yapan yetkililerin imzasını taşıması gereklidir. Ancak bu düzeltmeler yeniden sayfa düzenlemeyi gerektirecek ölçüde fazla ise, esas sayfa üzerinde

şartı ile, yeniden ayrı bir sayfa düzenlenip hakediş raporuna eklenir.

e) ~~(Yürürlüğün durdurulması: Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 09/12/2021 tarihli ve Y.D. İtiraz No: 2021/751 sayılı kararı; Yürürlüğün durdurulmasının iptali: Danıştay 13. Dairesi'nin 12/01/2023 tarihli ve E:2021/3178, K:2023/99 sayılı kararına istinaden 30/03/2023 tarihli ve 2023/DK.D-85 sayılı Kamu İhale Kurulu kararıyla; İptal: Danıştay 13. Dairesinin 06/06/2023 tarih ve E:2023/403, K:2023/2899 sayılı kararına istinaden 16/08/2023 tarihli ve 2023/DK.D-210 sayılı Kamu İhale Kurulu kararıyla<sup>3</sup>)~~

<sup>3</sup>Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 09/12/2021 tarihli ve Y.D. İtiraz No: 2021/751 sayılı kararı ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinin "Geçici hakediş raporları" başlıklı 39 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (e) bendinde yer alan; "e) Yüklenicinin geçici hakedişlere itirazı olduğu takdirde, karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerçekleri, idareye vereceği ve bir örneğini de hakediş raporuna ekleyeceği dilekçesinde açıklaması ve hakediş raporunun "idareye verilen .....tarihli dilekçemde yazılı ihtirazı kayıtlı" cümlesini yazarak imzalaması gereklidir. Eğer yüklenicinin, hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk işlemi yapılmaya kadar, yetkililer tarafından hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere bir itirazı olursa hakedişin kendisine ödendiği tarihten başlamak üzere en çok on gün içinde bu itirazını dilekçe ile idareye bildirmek zorundadır. Yüklenici itirazlarını bu şekilde bildirmediği takdirde hakedişi olduğu gibi kabul etmiş sayılır." düzenlemesinin yürürlüğü durdurulmuş, ancak sonraki süreçte, Danıştay 13. Dairesi'nin 12/01/2023 tarihli ve E:2021/3178, K:2023/99 sayılı kararına istinaden 30/03/2023 tarihli ve 2023/DK.D-85 sayılı Kamu İhale Kurulu kararıyla, anılan düzenlemenin yürürlüğünün durdurulmasına ilişkin 02/02/2022 tarihli ve 2022/DK.D-39 sayılı Kamu İhale Kurulu kararının iptal edilmesine karar verilmiştir. Öte yandan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin "Geçici Hakediş Raporları" başlıklı 39 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (e) bendinin iptali talebi ile açılan davada, Danıştay 13. Dairesinin 06/06/2023 tarih ve E:2023/403, K:2023/2899 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiş olup anılan Mahkeme kararının uygulanmasını teminen alınan 16/08/2023 tarihli ve 2023/DK.D-210 sayılı Kurul Kararıyla, anılan Şartnamenin 39 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (e) bendinin iptal edilmesine karar verildiği, anlaşılmaktadır.

düzeltilmenin yapıldığına ilişkin açıklama bulunmak şartı ile, yeniden ayrı bir sayfa düzenlenip hakediş raporuna eklenir.

e) Yüklenicinin geçici hakedişe veya hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk işlemi yapılmaya kadarki hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere karşı itirazlarını en geç kesin hesapların idareye teslimine kadar dilekçe ile bildirmesi zorunludur.

<p>f) Her hakediş tutarından, bir evvelki hakediş tutarı çıkarıldıktan sonra kalan tutara idarece ilgili mevzuata göre hesaplanacak Katma Değer Vergisi eklendikten sonra bulunan miktardan sözleşmede yazılı kesintiler, varsa yüklenicinin idareye olan borçları ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergiler kesilir. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. <del>Bu tarihten</del> başlamak üzere sözleşmesinde farklı bir süre belirtilmemiş ise on beş gün içinde de ödeme yapılır.</p> <p>...</p>	<p>f) Her hakediş tutarından, bir evvelki hakediş tutarı çıkarıldıktan sonra kalan tutara idarece ilgili mevzuata göre hesaplanacak Katma Değer Vergisi eklendikten sonra bulunan miktardan sözleşmede yazılı kesintiler, varsa yüklenicinin idareye olan borçları ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergiler kesilir. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra <b>onay tarihini müteakip</b> otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. <b>Tahakkuk tarihinden</b> başlamak üzere sözleşmesinde farklı bir süre belirtilmemiş ise on beş gün içinde de ödeme yapılır.</p> <p>...</p> <p><b><u>h) Aralarında doğal bir bağlantı olması nedeniyle bir arada ihale edilen yapım işi ve inşa edilen tesisin işletilmesine yönelik imzalanan bir sözleşmenin, yapım işi kısmının geçici kabulünden sonra bu kısma ilişkin olarak (ğ) bendine göre ek geçici hakediş raporu düzenlenebilir. Hizmet alınma konu olan işletme dönemine ilişkin hakediş ödemelerinde bu Şartname hükümleri uygulanmaz.</u></b></p>
<p><b>Kesin hakediş raporu ve hesap kesilmesi</b> <b>Madde 40 - ...</b> (9) Kesin hesapların idareye tesliminden sonra idarece incelenmesi sırasında yapılabilecek değişikliklere yüklenicinin bir itirazı olursa itirazlarının yerlerini de açık seçik belirtmek suretiyle bu husustaki karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerekçeleri <b>39 uncu maddedeki usuller çerçevesinde</b> dilekçe ile idareye bildirir.</p> <p>...</p>	<p><b>MADDE 26-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 40 ıncı maddesinin dokuzuncu fıkrasında yer alan “39 uncu maddedeki usuller çerçevesinde” ibaresi “değişikliklerin kendisine bildirildiği tarihten itibaren en geç 10 gün içerisinde” şeklinde değiştirilmiştir.</p> <p><b>Kesin hakediş raporu ve hesap kesilmesi</b> <b>Madde 40 - ...</b> (9) Kesin hesapların idareye tesliminden sonra idarece incelenmesi sırasında yapılabilecek değişikliklere yüklenicinin bir itirazı olursa itirazlarının yerlerini de açık seçik belirtmek suretiyle bu husustaki karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerekçeleri <b><u>değişikliklerin kendisine bildirildiği tarihten itibaren en geç 10 gün içerisinde</u></b> dilekçe ile idareye bildirir.</p>

	...
<p><b>Sözleşmenin feshi halinde yüklenicinin mallarının satın alınması</b></p> <p><b>Madde 48 -...</b></p> <p>(3) Satın alınması uygun görülen ihzarat, sözleşmesinde fiyat farkı ödenmesi kabul edilmiş olanlar dahil, hakedişe girdiği tarihteki ihzarat fiyatları üzerinden alınır. Hakedişlerde bedeli ödenmemiş diğer malzeme için ise sözleşmenin feshedildiği <b>yıla</b> ait, varsa sözleşmedeki ihzarat fiyatları, yoksa 22 nci maddenin uygulanması ile yeni ihzarat fiyatı tespit edilir.</p> <p>...</p> <p>(5) Bina, baraka, şantiye tesisleri vb. sözleşmenin feshedildiği <b>yılda</b> geçerli rayiçler ile değerlendirilerek bulunan bedel üzerinden, makine, araç ve yedek parçalar ise benzer piyasa değerleri dikkate alınarak tespit edilecek değer üzerinden, yıpranma, amortisman, işçilik ve malzeme nitelik farkları da dikkate alınarak devir alınabilir.</p> <p>....</p>	<p>...</p> <p><b>MADDE 27-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 48 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “yıla” ibaresi “aya” şeklinde ve beşinci fıkrasında yer alan “yılda” ibaresi “ayda” şeklinde değiştirilmiştir.</p> <p><b>Sözleşmenin feshi halinde yüklenicinin mallarının satın alınması</b></p> <p><b>Madde 48 - ...</b></p> <p>(3) Satın alınması uygun görülen ihzarat, sözleşmesinde fiyat farkı ödenmesi kabul edilmiş olanlar dahil, hakedişe girdiği tarihteki ihzarat fiyatları üzerinden alınır. Hakedişlerde bedeli ödenmemiş diğer malzeme için ise sözleşmenin feshedildiği <b>aya</b> ait, varsa sözleşmedeki ihzarat fiyatları, yoksa 22 nci maddenin uygulanması ile yeni ihzarat fiyatı tespit edilir.</p> <p>...</p> <p>(5) Bina, baraka, şantiye tesisleri vb. sözleşmenin feshedildiği <b>ayda</b> geçerli rayiçler ile değerlendirilerek bulunan bedel üzerinden, makine, araç ve yedek parçalar ise benzer piyasa değerleri dikkate alınarak tespit edilecek değer üzerinden, yıpranma, amortisman, işçilik ve malzeme nitelik farkları da dikkate alınarak devir alınabilir.</p> <p>...</p>
<p><b>Yüklenicinin ortak girişim olması halinde ölüm, iflas, ağır hastalık, tutukluluk veya mahkumiyet</b></p> <p><b>Madde 50-</b> (1) Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde, ortak girişimi oluşturan kişilerden birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkum olması veya</p>	<p><b>MADDE 28-</b> Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8’de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 50 inci maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p><b>Yüklenicinin ortak girişim olması halinde ölüm, iflas, ağır hastalık, tutukluluk veya mahkumiyet</b></p> <p><b>Madde 50-</b> (1) Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde, ortak girişimi oluşturan kişilerden birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkum olması veya</p>

<p>dağılması sözleşmenin devamına engel olmaz. Ancak, bunlardan biri idareye pilot veya koordinatör ortak olarak bildirilmiş ise, pilot veya koordinatör ortağın gerçek veya tüzel kişi olmasına göre iflas, ağır hastalık, tutukluluk, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyet veya dağılma hallerinde, sözleşme feshedilerek yasaklama hariç haklarında 4735 sayılı Kanunun 20 ve 22 nci maddelerine göre işlem yapılır. Pilot veya koordinatör ortağın ölümü halinde ise sözleşme feshedilmek suretiyle yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminat iade edilir. Bu durumların oluşunu izleyen otuz gün içinde diğer ortakların teklifi ve idarenin uygun görmesi halinde de, teminat dahil o iş için pilot veya koordinatör ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme yenilenecek işe devam edilebilir. Sözleşmenin yenilenmesi durumunda, sözleşmenin feshedilmeyerek bu sözleşmeye bağlı bir yenileme sözleşmesi yapılması ve ilk sözleşme kapsamında alınan kesin teminatın gelir kaydedilmemesi gerekir. <b>İflas durumunda, 30 günlük sürenin başlangıç tarihi pilot/koordinatör ortağın iflas karar tarihidir.</b></p> <p>...</p>	<p>dağılması sözleşmenin devamına engel olmaz. Ancak, bunlardan biri idareye pilot veya koordinatör ortak olarak bildirilmiş ise, pilot veya koordinatör ortağın gerçek veya tüzel kişi olmasına göre iflas, ağır hastalık, tutukluluk, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyet veya dağılma hallerinde, sözleşme feshedilerek yasaklama hariç haklarında 4735 sayılı Kanunun 20 ve 22 nci maddelerine göre işlem yapılır. Pilot veya koordinatör ortağın ölümü halinde ise sözleşme feshedilmek suretiyle yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminat iade edilir. Bu durumların oluşunu izleyen otuz gün içinde diğer ortakların teklifi ve idarenin uygun görmesi halinde de, teminat dahil o iş için pilot veya koordinatör ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme yenilenecek işe devam edilebilir. Sözleşmenin yenilenmesi durumunda, sözleşmenin feshedilmeyerek bu sözleşmeye bağlı bir yenileme sözleşmesi yapılması ve ilk sözleşme kapsamında alınan kesin teminatın gelir kaydedilmemesi gerekir.</p> <p>...</p>
	<p><b>MADDE 29-</b> Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.</p>
	<p><b>MADDE 30-</b> Bu Yönetmelik hükümlerini Kamu İhale Kurumu Başkanı yürütür.</p>

Kamu İhale Kurumundan:

**4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNA GÖRE İHALE EDİLEN YAPIM İŞLERİNDE UYGULANACAK FİYAT FARKINA İLİŞKİN ESASLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR ESASLAR**

**MADDE 1-** 27/6/2013 tarihli ve 2013/5217 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esasların 6 ncı maddesinin sekizinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 22 nci maddesine göre yeni birim fiyat belirlenmesi halinde,

a) Fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde, fiyat farkı hesabı bu iş kalemi için ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,

b) Fiyat farkı hesaplanması öngörülmeyen işlerde, 9 uncu maddeye göre yapılacak fiyat farkı hesabı,

1) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden önce yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,

2) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden sonra yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin tespit edilen birim fiyat, aynı aya ait ilgili endeksin, sözleşmesine göre işin bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait ilgili endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek,

tespit edilen yeni birim fiyat esas alınarak yapılır.”

**MADDE 2-** Anılan Esaslara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 3- (1) İlanı veya duyurusu bu maddeyi ihdas eden Esasların yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan ihalelerde fiyat farkı esasları, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan Esaslara göre yürütülür.”

**MADDE 3-** Bu Esaslar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4-** Bu Esasları Cumhurbaşkanı yürütür.

**4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNA GÖRE İHALE EDİLEN YAPIM İŞLERİNDE UYGULANACAK FİYAT FARKINA İLİŞKİN ESASLARDA DEĞİŞİKLİĞE DAİR KARŞILAŞTIRMA CETVELİ**

Mevcut Madde	Teklif Edilen Madde
<p style="text-align:center"><b>Uygulama esasları</b> <b>MADDE 6-...</b> <del>(8) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan ve Yapım İşleri Genel Şartnamesine göre ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait fiyatı tespit edilemeyen iş kalemi için yeni birim fiyat yapılması halinde, bu fiyat, uygulama ayının rayiçlerine ve şartlarına göre</del></p>	<p style="text-align:center"><b>MADDE 1-</b> 27/6/2013 tarihli ve 2013/5217 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esasların 6 ncı maddesinin sekizinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p style="text-align:center">“Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 22 nci maddesine göre yeni birim fiyat belirlenmesi halinde,</p> <p style="text-align:center">a) Fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde, fiyat farkı hesabı bu iş kalemi için ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</p> <p style="text-align:center">b) Fiyat farkı hesaplanması öngörülmeyen işlerde, 9 uncu maddeye göre yapılacak fiyat farkı hesabı,</p> <p style="text-align:center">1) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden önce yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</p> <p style="text-align:center">2) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden sonra yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin tespit edilen birim fiyat, aynı aya ait ilgili endeksin, sözleşmesine göre işin bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait ilgili endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek,</p> <p style="text-align:center">tespit edilen yeni birim fiyat esas alınarak yapılır.”</p> <p style="text-align:center"><b>Uygulama esasları</b> <b>MADDE 6-...</b> <u>(8) Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan iş kalemi için Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 22 nci maddesine göre yeni birim fiyat belirlenmesi halinde,</u></p>



<p><b>tespit edilir. Belirlenen bu yeni birim fiyat, uygulama ayı fiyat farkı katsayısına (Pn) bölünerek iş kaleminin ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ait birim fiyatı tespit edilir ve fiyat farkı hesabı bu fiyat esas alınarak yapılır.</b></p>	<p><b><u>a) Fiyat farkı hesaplanması öngörülen işlerde, fiyat farkı hesabı bu iş kalemi için ihale tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</u></b> <b><u>b) Fiyat farkı hesaplanması öngörülmeven işlerde, 9 uncu maddeye göre yapılacak fiyat farkı hesabı,</u></b> <b><u>1) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden önce yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin,</u></b> <b><u>2) proje değişikliğinin sözleşmesine göre iş bitim tarihinden sonra yapılması halinde, bu iş kalemi için proje değişikliği onay tarihinin içinde bulunduğu aya ilişkin tespit edilen birim fiyat, aynı aya ait ilgili endeksin, sözleşmesine göre işin bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait ilgili endekse bölünmesi suretiyle bulunan katsayı ile indirgenerek,</u></b> <b><u>tespit edilen yeni birim fiyat esas alınarak yapılır.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 2-</b> Anılan Esaslara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. “GEÇİCİ MADDE 3- (1) İlanı veya duyurusu bu maddeyi ihdas eden Esasların yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan ihalelerde fiyat farkı esasları, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan Esaslara göre yürütülür.”</p> <p><b><u>GEÇİCİ MADDE 3- (1) İlanı veya duyurusu bu maddeyi ihdas eden Esasların yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan ihalelerde fiyat farkı esasları, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan Esaslara göre yürütülür.</u></b></p>
	<p><b>MADDE 3-</b> Bu Esaslar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.</p> <p><b>MADDE 4-</b> Bu Esasları Cumhurbaşkanı yürütür.</p>

## Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		
Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		

**NOT:** Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.